

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

53/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete

Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 13/2017. (III.27.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Cégér:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 1b) pontja szerinti épülettartozék.
2. **Cégtotem:** kizárólag egy vagy több, az adott ingatlanon működő vállalkozást népszerűsítő feliratot vagy más grafikai megjelenítést tartalmazó műtárgy.
3. **Előnevelt fa:** minimum 10/12 centiméter törzskörméretű (3,5 cm törzsátmérőjű), kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag.
4. **Értékvizsgálat:** olyan szakvizsgálat, amely feltárja a helyi védelemre érdemes építészeti értéket, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvédelmi vizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.

5. **Értékvédelmi dokumentáció:** értékvédelmi vizsgálat alapján készített, a vizsgálat eredményét, a helyi védelem alapját képező építéskori és történeti elemeket rögzítő és rendszerező dokumentáció (mely legalább szöveges leírásból és fotókból áll).
6. **Főépület:** Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 40. § 12. pontjában meghatározott épület.
7. **Földszín:** gyűjtőnév, a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai, a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.
8. **Ideiglenes kerítés:** olyan közterület felé eső, lábazat nélküli drótfonatos kerítés, amely nem a tervezett szabályozási vonalra esik, és a közterület szabályozás végrehajtása során bontásáért kártalanítás nem jár.
9. **Illeszkedés:** a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezethez alkalmazkodó tervezői metódus.
10. **Információs vagy más célú berendezés:** a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában meghatározott, a 4. mellékletben és a 33.§ (5) bekezdésében meghatározott kialakítású berendezések.
11. **Kerítés speciális típusai:**
 - a) áttört: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t,
 - b) ipari: előregyártott elemekből épített tömör, beton vagy fém anyagú kerítés.
12. **Kioszk:** a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény.
13. **Közhasználatú építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontjában meghatározott építmény.
14. **Közművelődési célú hirdetőoszlop:** a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.
15. **Közterületkezelő:** a BLOKOM Nonprofit Kft. (székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.) a közte és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületek fenntartására és hasznosítására irányuló közfeladat-ellátási szerződés alapján.

16. **Köztulajdonban álló ingatlan:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan.
17. **Macskalépcső:** az épület tűzfalainak lépcsőzetesen befejezett, jellemzően téglából kialakított, a tető síkja fölé kinyúló, a tető hajlását követő felső végződése.
18. **Megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés:** abszorpciós hűtőberendezés (megújuló energia hasznosításával), biomasszát hasznosító tűzhelyek, biomassza tüzelésű egyedi készülékek, biomassza tüzelésű kazánok, hibrid napenergia hasznosítás berendezései, hőszivattyús rendszerek, légkollektorok, napelemek és tartozékok, napkollektorok (vizes), szélenergia-hasznosító berendezések, vízforgató.
19. **Műemléki jelentőségű terület:** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (1) bekezdésében meghatározott terület.
20. **Műemléki környezet területe:** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott terület.
21. **Reklám:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
22. **Reklámhordozó:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.
23. **Tájképi hatásvizsgálat:** olyan hatásvizsgálat, mely tartalmazza a létesítmény városszerkezetben elfoglalt helyének bemutatását, a műszaki paramétereket, a társhatóságokkal történt egyeztetések eredményét és a tájban megjelenő hatást bemutató 3D fotómontázst.
24. **Településképi szempontból meghatározó terület:** a 3. mellékletben található térképi lehatárolás által jelölt terület.
25. **Tetőterasz:** az épületrész zárófödémén kialakított, helyiséghez, önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőihez kapcsolódó, járható, szilárd burkolatú, fedett vagy fedetlen nyitott tartózkodótér.
26. **Településképi szempontból meghatározó épület:** Olyan épület melynek építési ideje 1945 előtti.
27. **Utasváró:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény.
28. **Védett értékek:** a helyi építészeti örökségnek a helyi egyedi vagy helyi területi védelem alatt álló, önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított azon elemei, amelyek településképi és településtörténet szempontjából meghatározók, sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, várostörténeti, településképi vagy település-szerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedő értékűek.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának szabályai

- 2. §** A helyi védelem feladata
- a) a helyi építészeti örökség védelmet igénylő értékeinek feltárása, számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása, megőrzésének elősegítése és a lakossággal történő megismertetése,
 - b) a védelem alatt álló helyi építészeti örökség fenntartásának elősegítése, károsodásának megelőzése.
- 3. §** A helyi védelem a Korm. rendelet 23/C. §-ban meghatározottak szerint területi vagy egyedi védelem lehet.
- 4. §**
- (1) A helyi védetté nyilvánítást és a helyi védelem megszüntetését a Közgyűlés önkormányzati rendelettel rendeli el.
 - (2) A helyi védetté nyilvánítást vagy a helyi védelem megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton kezdeményezheti. Ilyen kezdeményezéssel a Közgyűlés és szervei is élhetnek.
 - (3) A (2) bekezdésben meghatározott kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább:
 1. helyi egyedi vagy területi védelem elrendelésére irányuló kezdeményezés esetén
 - a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - b) a védendő érték megnevezését,
 - c) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölését, ábrázolását helyszínrajzon,
 - d) a védendő érték rövid leírását,
 - e) a védendő érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - f) a védelemre vonatkozó javaslat indokolását.
 2. helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés esetén
 - a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - b) a védett érték megnevezését,
 - c) a védett érték pontos helyének megjelölését, lehatárolását helyszínrajzon,
 - d) a védett érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - e) a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolását,

- f) a 6. § (2) bekezdésben foglaltakat alátámasztó, műemléki szakértő és indokolt esetben statikus szakértő által készített szakvéleményt is.

- (4) Amennyiben a kezdeményezés nem tartalmazza a (3) bekezdésben meghatározottakat, a helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítője a kezdeményezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel.
A hiánypótlás elmulasztása esetén a védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés eredménytelen.

- 5. §**
- (1) A helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítéséről a városi főépítész (a továbbiakban: Főépítész) gondoskodik. Ennek keretében feladata
 - a) a kezdeményezés előzetes értékelése,
 - b) az értékvizsgálat és az értékvizsgálati dokumentáció vagy a védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény alapján a helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló javaslat megfogalmazása,
 - c) a Közgyűlés 4. § (1) bekezdésben meghatározott döntésének előkészítése.
 - (2) A helyi védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot és azon alapuló értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, amelynek legalább a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) a védendő érték megnevezése,
 - b) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölése, ábrázolása helyszínrajzon, területi védelem esetén szabályozási tervvel azonosítható lehatárolása,
 - c) a védendő érték történeti bemutatása a fellelhető történeti dokumentumok csatolásával,
 - d) a védendő érték részletes leírása, pontos körülhatárolása.
 - (3) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a kezdeményezőt,
 - b) a kezdeményezéssel érintett objektumok tulajdonosát,
 - c) a kezdeményezéssel érintett objektumok vonatkozásában az elsőfokú építésügyi és örökségvédelmi hatóságot,
 - d) az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.
 - (4) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 13/2017. (III.27.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: partnerségi rendelet) meghatározottak szerint értesíteni kell. Az érdekelték észrevételeiket a partnerségi rendeletben meghatározottak szerint tehetik meg. A (3) bekezdés szerinti érdekeltet a helyi egyedi védelemre irányuló javaslatról külön írásbeli vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak.

- (5) A helyi védetté nyilvánítás tényéről vagy a helyi védelem megszüntetéséről az érdekelteket a Főépítész tájékoztatja. A helyi védelem az ingatlanügyi nyilvántartásban jogi jellegként kerül feljegyzésre. A helyi védelmet tájékoztató jelleggel a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjai is ábrázolják.
- 6. §**
- (1) A helyi védelem módosítására, felülvizsgálatára a védetté nyilvánításra és a védelem megszüntetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A módosítás, felülvizsgálat során az értékvizsgálaton alapuló értékvizsgálati dokumentációt aktualizálni kell.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védett érték megsemmisült vagy
- b) a helyi egyedi védelem alatt álló építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyi védelem megszüntetését megelőzően el kell készíteni a védelemmel érintett építmény felmérési és fotódokumentációját, mely a védettséget megszüntető döntés mellékletét képezi.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték országos egyedi műemléki védelem alá helyezése esetén a helyi egyedi védelem a műemléki védelem elrendelésével egyidejűleg megszűnik, az objektumot a védett értékek 1. mellékletben található jegyzékéről törölni kell.
- 7. §**
- (1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, melynek aktualizálása a Főépítész feladata.
- (2) A helyi védelem nyilvántartása legalább a következő adatokat és munkarészeket tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védelem típusát,
- c) a védett érték helymeghatározásának adatait,
- d) területi védelem esetén a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,
- e) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- f) a védett érték leírását,
- g) fotódokumentációt,
- h) a védelem megalapozására készített értékvizsgálatot,
- i) a védelem rövid indokolását,
- j) a védelem elrendelésére vonatkozó közgyűlési döntés másolatát.

3. A helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló értékek

- 8. §**
- (1) A helyi területi védelem a Korm. rendelet 23/C. § (3) bekezdésében meghatározottakra irányulhat.

- (2) A helyi területi védelem alatt álló területek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A helyi egyedi védelem az építészeti örökség Korm. rendelet 23/C. § (4) bekezdésében meghatározott elemeire terjedhet ki.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (5) A helyi védetté nyilvánított épületek és építmények 1. mellékletben meghatározott alkotóelemeit védelem illeti meg. Azokban az esetekben, amelyekben az 1. melléklet a védett értéket külön nem nevesíti, az építmény minden alkotórészét – ide értve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket is – védelem illeti meg.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 9. §**
- (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
 - (2) A helyi védelem alatt álló építmény egésze nem bontható. Helyi védelem alatt álló építmény részlegesen akkor bontható vagy akkor alakítható át, ha
 - a) a bontani vagy átalakítani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) az értékvédelmi dokumentáció szerint védett értéket nem hordoz, és
 - b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható, azok megőrzése változatlanul biztosított marad.
 - (3) A helyi védett értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott értéken vagy a közvetlen környezetében végzett építési tevékenység vagy területhasználat.
 - (4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények korszerűsíthetők, felújíthatók, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékeik nem veszélyeztethetők, nem csökkenhetnek, megőrzésüket biztosítani kell.
 - (5) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a párkánymagasság és a tetőgerinc magasságának megtartása mellett bővíthetők, a védett épülettömeg karakteréhez illeszkedő módon.
 - (6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló épület védett értéket hordozó homlokzatának egyes részét, részletét korábban az építéskoritól eltérő megjelenésűvé átalakították, azt az építmény egészére vagy a homlokzatnak a korábban átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő építési tevékenység során az építéskori állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amennyiben az fellelhető.

5. A helyi védett értékek megóvásának önkormányzati támogatása

- 10. §** (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmutató, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat. A támogatás összegét a tárgyévi költségvetés tartalmazhatja, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg maximum 50 %-a, de esetenként legfeljebb 1 000 000 forint, amely bruttó összeg-ként tartalmazza az ÁFÁ-t, valamint minden egyéb adót és közterhet.
- (3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik. A támogatás kizárólag szerződés alapján folyósítható.
- (4) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési vagy előkészítési munkákhoz támogatás nem nyújtható.
- (5) A támogatást nem lehet tervezésre vagy értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.
- 11. §** (1) A pályázatokat Bíráló Bizottság bírálja el, mely a benyújtási határidőt követő 30 napon belül hozza meg döntését a támogatásról.
- (2) A Bíráló Bizottság öt tagú. Tagjai a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Műszaki Osztály vezetője, a Városfejlesztési és Kommunális Bizottság által delegált tagok és szakértő, továbbá a Főépítész.
- (3) A pályázati rendszer működtetése és a Bíráló Bizottság adminisztrációs feladatainak ellátása, valamint a támogatási szerződések előkészítése és elszámolása a Városi Főépítész feladata.
- (4) A döntésről a pályázók a döntést követő 15 munkanapon belül írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatát nem lehet kérni, de a pályázat újra benyújtható.
- 12. §** (1) A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan támogatási szerződést kell kötni.
- (2) Az Önkormányzat a támogatás összegét a teljesítést követően, az elszámolás után folyósítja a támogatottnak.
- (3) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és a teljesítést az Önkormányzat – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi. Az elszámoláshoz mellékeltenként csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

13. § A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja szerinti településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet jelöli ki.

14. § A településképi szempontból meghatározó területek:

1. Történelmi belváros településrész,
2. Szigeti külváros településrész,
3. Budai külváros településrész,
4. Tettye településrész,
5. Déli városközpont bővítés településrész,
6. Északi külváros településrész,
7. Kisvárosias és társasházas karakterű településrészek,
8. Uránváros településrész,
9. Nagyvárosias karakterű településrészek,
10. Oktatási negyed településrész,
11. Hegyoldali kertvárosias településrészek,
12. Kertvárosias karakterű településrészek,
13. Az egykori bányaművelés településrészei,
14. Mecsekszabolcs településrész,
15. Külső kertvárosi településrészek (Málom, Somogy-Vasas-Hird-Nagyárpád),
16. Beépítésre nem szánt településrészek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

15. § (1) Területi építészeti követelmények:

1. A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.
2. Ideiglenes kerítés kivételével kerítés a közterület szabályozással érintett telkeknél a szabályozási tervbe jelölt szabályozási vonalon építhető.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. A helyi építési szabályzat szerint a telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület – amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli – az alábbiaktól eltérő módon nem alakítható ki:

- a) biológiailag aktív jellegű zöldfelületlegalább gyepfelület és lombos fa (150 m²-enként legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő, előnevelt fa)
 - b) amennyiben a kialakítandó zöldfelület szélessége 10 m vagy annál több, úgy háromszintes növénytelepítést kell megvalósítani.
2. A fás szárú növények ingatlanhatártól vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága – ha jogszabály másként nem rendelkezik – az alábbiaknál kisebb mértékű nem lehet:
 - a) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élősövény), valamint oszlopos fenyőfélék esetében 3,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa esetében 5,00 méter,
 - d) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növő cserje (bokor, élősövény, díszfű) és fenyő esetében 0,5 méter.
 3. A 2. pont a) alpontjában meghatározott ültetési távolság nem lehet nagyobb azon cserje, bokor esetében sem, amely természetes növekedésében a 3,00 métert meghaladja.
 4. A szabályozási tervlapon jelölt, a telek zöldfelületként kialakítandó területén 30%-nál nagyobb mértékben nem alakítható ki biológiailag inaktív zöldfelület. A fennmaradó 30%-on burkolat, sétaút, parkoló, játszóhely kialakítható, de épület, építmény nem helyezhető el.
 5. Azokban az övezetekben, ahol a beépíthetőség eléri a 80%-ot, a telek területének 15%-át meg nem haladó vízáteresztő burkolatot, amennyiben lombkorona-fedettsége eléri az 50%-ot, zöldfelületként lehet figyelembe venni.
 6. A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő zöldfelületi elemekhez. Hiányos növényi elem esetén a pótlás lehetősége nem honos fajjal nem biztosítható, kivéve nem honos növényállományból álló kialakult fasor esetén. A pótlást előnevelt fával kell biztosítani.
 7. A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok:
 - a) a berendezések az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez nem igazodó módon nem helyezhető el,
 - b) a berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcai homlokzaton, főhomlokzaton látszó módon nem helyezhetők el,
 - c) síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet,
 - d) síktáblás napelemek, napkollektorok magastetős épületeken a tető síkjától eltérő dőlésszögben nem helyezhetők el, és a berendezés tartószerkezete a napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) téglalap alakú lehet.

Egy tetőfelületen többirányú (álló vagy fekvő) elemek nem helyezhetők el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el,

- e) síktáblás napelemek, napkollektorok lapostetős épületeken lakó, vegyes, különleges terület-felhasználásokban a tető síkjától 5%-nál nagyobb lejtéssel nem létesíthetők, Szerelvényeik a közterületről látható módon nem kerülhetnek kialakításra,
- f) síktáblás napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságoktól eltérő kialakítással nem lehet elhelyezni. A berendezés tereptől elemelkedő legmagasabb pontja az övezetben előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a 2,0 m-t nem haladhatja meg. 6 db-nál több berendezés az utca felől telepítendő cserjeszinten zárt takaró növényzet ültetése nélkül nem telepíthető.

8. A Történelmi belváros, Szigeti külváros, Budai külváros, Tettye és az Északi külváros településrészekre vonatkozó általános előírások

- 16. §** (1) Pécs történelmi bevárosa és külvárosai egyedülálló történeti épített örökséggel rendelkeznek. Cél ennek az örökségnek és egyedi települési karakternek a megőrzése.
- (2) A városszövet és az épített épületállomány védelme érdekében az új fejlesztések céljait alá kell rendelni az épített örökség megőrzésének és fenntartási szempontjának. Fontos az eredeti értékes épületállomány minél teljesebb megőrzése, épületbontások elkerülése.
- (3) A területen a településképi szempontból meghatározó épületek átalakítása, felújítása során azok külső megjelenését meghatározó történeti építészeti elemei és jellegzetességei megőrzendők.
- (4) Kiemelt védelmet élvez a műemléki érték és helyi védett érték közterület irányából feltáruuló látványa. Minden tervezett beavatkozást a védett érték településképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.
- (5) A területi védelemmel érintett területek esetében szükséges azok egységes szempontok szerinti kezelése, az együttesek, látványelemek és a városrészi összkép megőrzése.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

- 17. §** (1) A Történelmi belváros településrészre a (2) és (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.
- (2) Területi építészeti követelmények:
1. Az épület utcai homlokvonala legfeljebb az utcai telekhatár 1/3 hosszán léphet vissza a telek irányába.

- A visszalépés az oldalhatároktól mért 3 m-en belül az utcavonalon csak abban az esetben lehetséges, ha a csatlakozó szomszédos telken a visszalépés már megtörtént.
2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének, magasságának és a tetőidomnak illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.
 3. A településrészen a történetileg kialakult telekstruktúra nem változtatható meg.
 4. A településrészen előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetében a szabályozási vonalon legfeljebb 1,8 m magas tömör, tagolt felületű kerítés létesíthető. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.
 5. Előkertes beépítés esetében alacsony lábazatos áttört kerítés és kapu létesíthető, a takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldható meg.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. A településrészen magastetős és – kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben – lapostetős épületek is elhelyezhetők, amennyiben a lapostető legalább 40 cm vastagságú termőréteggel ellátott zöldtetőként kerül-kialakításra. Új tetőzet az épület környezetétől eltérő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki.
 2. Zárt sorú beépítés és magastetős tetőidom esetében az utcai szárny tetőgerince az utcával párhuzamostól eltérő módon nem alakítható ki.
 3. Magastető égetett agyagcseréptől, műemléki palától, korcolt síklemeztől vagy üvegtől eltérő anyagú héjazattal nem alakítható ki.
 4. Magastető 38°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet. Településképi szempontból meghatározó épület tetőidoma részletes műemléki vizsgálat hiányában az építési kor, a képviselt stílus alapján az alábbiakban részletezett építészeti stílusok szerint differenciált hajlásszögektől nem térhet el:
 - a) 1865-ös térképen regisztrálható (XIX. sz. közepéig felépült) barokk, klasszicizáló, romantikus stílusú épületeknél cca. 42-45° hajlásszög tartandó,
 - b) 1865-ös térképen nem regisztrálható (XIX. sz. második felében épült) eklektikus stílusú épületeknél cca. 38-40° hajlásszög tartandó,
 - c) 1925-ös térképen regisztrálható (XX. sz. első évtizedeiben épült) szecessziós stílusú épületek eredeti tervek szerinti hajlásszöge tartandó.
 5. Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel is kialakíthatók.
 6. Tetőtérbeépítésnél utcafronton tetősíkban fekvő tetőablaktól vagy a tetősíkból nem kiemelkedő álló ablaktól eltérő kialakítású tetőablak nem helyezhető el.
 7. Az utcai oldalon csüngőeresz nem létesíthető.
 8. Az utcai épületrészen tetőteraszok összesített szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat hosszának 1/3 részét.

9. Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki.
10. Az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméretetek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől.
11. A többszintes épületek felújítása, átszínezése egységes építészeti koncepció hiányában nem végezhető.
Épület utcai homlokzatának részleges felújítása a homlokzat struktúrájától eltérő tagolással nem alakítható ki.
12. Utcai homlokzaton műanyag nyílászáró, külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre.
13. Utcai homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető.
14. Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés
 - a) tetőfelületen és közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - b) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
15. Szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el.
16. Újonnan közműszekrények homlokzaton közterületről látható módon nem helyezhetők el.
17. Portálok, kirakatok az építmények homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.
18. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.

18. § (1) A Szigeti külváros településrészre a (2) és (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

1. Zárt sorú beépítés esetében az építmény utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával.
2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének, magasságának és a tetőidomnak illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.
3. A területen új épület az utcával párhuzamosan, valamint 'L' vagy 'U' alakú keretes telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el.
4. Főépület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető.
5. Tetőtérbeépítés esetén a közterületről látható oromfalon a tetőtéri nyílászáró mérete nem haladhatja meg a földszinti ablakok méretét.

6. A településrészen előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetében a szabályozási vonalon legfeljebb 1,8 m magas tömör, tagolt felületű kerítés létesíthető. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.
 7. Előkertes beépítés esetében alacsony lábazatos áttört kerítés és kapu létesíthető, a takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldható meg.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. A településrész területén magastetős és lapostetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 2. Magastető 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
 3. Zárt sorú beépítés és magastetős tetőidom esetében az utcai szárny tetőgerince az utcával párhuzamostól eltérő módon nem kerülhet kialakításra.
 4. Az utcai épületrészen a tetőteraszok összesített szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat hosszának 1/3 részét.
 5. Tetőtérbeépítésnél utcafronton tetősíokban fekvő tetőablaktól vagy a tetősíkból nem kiemelkedő álló ablaktól eltérő kialakítású tetőablak nem helyezhető el.
 6. Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 7. Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméret és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
 8. Épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
 9. Utcái homlokzaton műanyag nyílászáró, külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre.
 10. Utcái homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető.
 11. Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés
 - a) tetőfelületen és közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - b) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takartanul nem helyezhető el.
 12. Újonnan közműszekrények homlokzaton közterületről látható módon nem helyezhetők el.
 13. Portálok, kirakatok az építmény homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.
 14. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.

19. § (1) A Budai külváros településrészre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

1. Zárt sorú beépítés esetében az építmény utcai homlokvonalának legalább $\frac{2}{3}$ hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával.
2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének, magasságának és a tetőidomnak illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.
3. A területen új épület az utcával párhuzamosan, valamint 'L' vagy 'U' alakú keretes telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el.
4. A főépület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető.
5. Tetőtér beépítés esetén a közterületről látható oromfalon az emeleti nyílászáró mérete nem haladhatja meg a földszinti ablakok méretét.
6. A településrészre eső a helyi építési szabályzatban nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt telkeken a szabályozási vonalon legfeljebb 1,8 m magas tömör tagolt felületű kerítés létesíthető. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

1. A településrész területén magastetős és lapostetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
2. Magastető 35° -nál kisebb és 45° -nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
3. Zárt sorú beépítés és magastetős tetőidom esetében az utcai szárny tetőgerince az utcával párhuzamostól eltérő módon nem kerülhet kialakításra.
4. A szomszédos épület tűzfalának magasságánál maximum 2 méterrel alacsonyabb tűzfal létesíthető.
5. Tetőtérbeépítésnél utcafronton tetősíkból fekvő tetőablaktól vagy a tetősíkból nem kiemelkedő álló ablaktól eltérő kialakítású tetőablak nem helyezhető el.
6. Az utcai épületrészen tetőteraszok összesített szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat hosszának $\frac{1}{3}$ részét.
7. Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
8. Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől.
9. Épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet.
10. Utcai homlokzaton műanyag nyílászáró, külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználata az egységes megjelenés szempontjából indokolja.
11. Utcai homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető.

12. Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés
 - a) a tetőfelületen és a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - b) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
13. Portálok, kirakatok az építmény homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.
14. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.

20. § (1) A Tettye városrészre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

1. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének, magasságának és a tetőidomnak illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.
2. Zárt sorú beépítés esetében az építmény utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával.
3. A területen új épület az utcával párhuzamosan, valamint 'L' vagy 'U' alakú keretes telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el.
4. Főépület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető.
5. A településrészen a történetileg kialakult telekstruktúra nem változtatható meg.
6. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.
7. A településrészre eső a helyi építési szabályzatban nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt telkeken a szabályozási vonalon legfeljebb 1,8 m magas tömör tagolt felületű kerítés létesíthető. Tégla, terméskő és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.
8. Utcai kerítés és támfal az utcai homlokzattal egységesen létesíthető, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt. A kapuzatot a közterület felé faburkolattal kell ellátni.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

1. Tetőtérbeépítésnél utcafronton tetősíkból fekvő tetőablaktól vagy a tetősíkból nem kiemelkedő álló ablaktól eltérő kialakítású tetőablak nem helyezhető el.
2. Tetőtér beépítés esetén a közterületről látható oromzaton a tetőtéri nyílászáró mérete nem haladhatja meg a földszinti ablakok méretét.
3. Az utcai épületrészen a tetőteraszok összesített szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat hosszának 1/3 részét.
4. Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
5. Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg.

Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől.

6. Utcai homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető.
7. Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés
 - a) a tetőfelületen és a közterülről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - b) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
8. Portálok, kirakatok az építmény homlokzatával struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.
9. A kialakult állapotnak megfelelően lapos és magastetős épületek létesíthetők, kivéve a Tettye településrészre eső a helyi építési szabályzatban a társasház-as építési zónába tartozó területeket, ahol magastető nem létesíthető. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
10. Az egyes övezetekben előírtak szerinti magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel kialakíthatók.
11. Héjalásként égetett agyagcserép-fedéstől, műemléki pala-fedéstől, korcolt síklemez-fedéstől eltérő fedésmód nem alkalmazható.
12. Az egymáshoz zárt sorúan csatlakozó épületek tűzfalainak kialakítása „macskalépcsős” lezárástól eltérő módon nem alakítható ki.
13. Az utcai épületrészen a tetőteraszok összesített szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat hosszának 1/3 részét.
14. Az eredetileg hézagosan zárt sorú beépítésnél zárt sorúvá válás esetén a kapcsolatot biztosító egyszintes építményszerű (lapos)tetőzetén tetőkert kialakítható.
15. Lejtő irányában futó gerincvonalú épület végfala a lejtő magas pontján „macskalépcsővel” lezárt tűzfalas kialakítású; a lejtő mélypontján, ha az saroktelek, kontyolt is lehet.
16. A területen zöld homlokzat létesíthető.
17. Utcai homlokzaton műanyag nyílászáró, külső látszótokos redőnyszerkezet nem kerülhet beépítésre.
18. A helyi építési szabályzatban meghatározott tettyei sajátos építési övezetekben, ahol a zárt sorú építési helyen belül az előírás megengedi az oldalhatáron álló beépítést, és a kialakult, védett beépítés ilyen jellegű fennmaradása, újjáépítése az illeszkedési követelmény, ott az építési telkek oldalhatárán létesíthető nyeregteret falazott párkánnyal.

- 21. §** (1) A Déli városközpont bővítés településrészre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott építészeti követelmények vonatkoznak.
- (2) A területi építészeti követelmények:
1. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének, magasságának és a tetőidomnak illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.

2. A területen kerítés csak közfunkciót nem tartalmazó épület telkén létesíthető.
 3. A helyi építési szabályzatban nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt telkeken a szabályozási vonalon legfeljebb 1,8 m magas tömör kerítés létesíthető. Téglá, terméskő, fém és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. A településrészben az épületek magastetővel és lapostetővel is kialakíthatók.
 2. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.
- 22. §** (1) Az Északi külváros településrészre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.
- (2) Területi építészeti követelmények:
1. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének, magasságának és a tetőidomnak illeszkednie kell a szomszédos épületekhez, a kialakult utcaképhez.
 2. Zárt sorú beépítés esetében az építmény utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával.
 3. A területen új épület az utcával párhuzamosan, valamint 'L' alakú telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el.
 4. Főépület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető.
 5. A településrészre eső a helyi építési szabályzatban nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt telkeken a szabályozási vonalon legfeljebb 1,8 m magas tömör tagolt felületű kerítés létesíthető. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.
 6. Utcai kerítés és támfal az utcai homlokzattal egységesen létesíthető, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. A településrész területén magastetős és lapostetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 2. Magastető 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
 3. Tetőtérbeépítésnél utcafronton tetősíkból fekvő tetőablaktól vagy a tetősíkból nem kiemelkedő álló ablaktól eltérő kialakítású tetőablak nem helyezhető el.
 4. Tetőtérbeépítés esetén a közterületről látható oromzaton a tetőtéri nyílászáró mérete nem haladhatja meg a földszinti ablakok méretét.
 5. Az utcai épületrészen a tetőteraszok összesített szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat hosszának 1/3 részét.
 6. Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználat a környezethez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 7. Az utcafronti homlokzati nyílások és nyílászárók osztásrendje a homlokzat összhangjától eltérően nem változtatható meg.

Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől.

8. Utcai homlokzaton 1 db-nál több és 4 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető.
9. Antenna felépítmény, klíma-berendezés kültéri egysége és egyéb gépészeti berendezés
 - a) a tetőfelületen és a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - b) erkélyen és loggián közterületről látható módon, takaratlanul nem helyezhető el.
10. Újonnan közműszekrények homlokzaton közterületről látható módon nem helyezhetők el.
11. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.

23. § (1) A Kisvárosias és társasházias karakterű településrészekre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

1. Zárt sorú beépítés esetében az építmény utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával.
2. A településrészre eső a helyi építési szabályzatban nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt telkeken a szabályozási vonalon legfeljebb 1,8 m magas tömör tagolt felületű kerítés létesíthető. Tégla, terméskő és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.
3. Utcai kerítés és támfal az utcai homlokzattal egységesen létesíthető, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

1. A településrész területén lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők.
2. Új épület utcafronti szárnya nyeregtetős tetőidommal is kialakításra kerülhet a környezetéhez illeszkedő módon.
3. Zárt sorú beépítés esetében tető hajlásszöge 30°-nál kisebb és 45° – nál nagyobb hajlásszögű nem lehet és legfeljebb 5%-os eltéréssel csatlakozhat a szomszédos tetőidomhoz.
4. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.

24. § (1) Uránváros településrészre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

1. A területen új épület a kialakult beépítéshez igazodva telepítendő.
2. A lakótelep telepes beépítésű többszintes lakóépületei vertikálisan nem bővíthetők. Emeletráépítés csak az építéskori legfelső építményszint záró szerkezete felső síkjának az épület irányába emelkedő 45° alá vont síkja alatt lehetséges.
3. Oktatási intézmény telkén kerítés létesíthető.

- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. Magastető héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.
 2. A magastető héjazatának színe természetes, terrakotta anyagszíntől eltérő lehet.
 3. Egy épületen legfeljebb 5 színnél több színből álló színekombináció nem alkalmazható.
 4. A településrész területén magastetős és lapostetős épületek is kialakíthatók a kialakult környezethez illeszkedő módon.
 5. Magastetős ráépítés 5-nél kevesebb szintet tartalmazó épületek esetében lehetséges. A kialakuló tetőtérhez kapcsolódóan loggia, erkély és terasz nem alakítható ki.
 6. Magastetős ráépítés esetében, új tetőszerkezet kialakítása során a tető hajlásszöge a szomszédos tetőtől 5°-nál nagyobb mértékben nem térhet el.
 7. Magastetőn kialakítandó tetőablakok a meglévő homlokzat nyílásrendjéhez nem illeszkedő módon, nem egységes kivitelben nem építhetők be, a tetősíkból fekvő ablakok kivételével.
 8. A meglévő épületek nyílászáró-cseréinél az eredeti nyílásrendtől és nyílásméretektől, valamint a nyílásosztástól eltérni nem lehet.
 9. Árnyékolók, redőnyök, előtetők és szélfogók épületenként és az egy városépítészeti egységet képező beépítés egyes elemeinél egységesen alakíthatók ki.

25. § (1) A Nagyvárosias karakterű településrészekre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

A tömbtelkes lakóépület telkén, valamint az épület úszótelkét magába foglaló tömbtelken az épületet lehatároló kerítés nem létesíthető.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

1. A településrész területén magastetős épületek nem helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetéhez illeszkedő módon kerüljön kialakításra.
2. Egy lakóépületen belül a nyílászárók eltérő szín- és anyaghasználattal, osztásrendszerrel nem alakíthatók ki.
3. Erkélyt, loggiát és nyílászárót érintő beavatkozások egy épület egészén egységes kivitelben végezhetők.
4. Árnyékolók, redőnyök, előtetők és szélfogók épületenként és az egy városépítészeti egységet képező beépítés egyes elemeinél egységesen alakíthatók ki.
5. A többszintes lakóépületek közé épülő kereskedelmi szolgáltató építmények az előregyártott szerkezeti elemekből álló tartószerkezeti rendszerrel épült épületek tömegétől, anyag- és színhasználatától eltérően nem alakíthatók ki.

26. § (1) Az Oktatási negyed településrészekre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

- (2) Területi építészeti követelmények:
Az önálló parkolóterületként használt ingatlan közterületi telekhatárain a városképvédelem érdekében, az utcaképhez illeszkedő kerítést kell kialakítani. Ipari kerítések nem építhetők.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
A településrész területén magastetős és lapostetős épületek helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.

27. § (1) A Hegyoldali kertvárosias településrészekre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

- (2) Területi építészeti követelmények:
1. A főépület utcai homlokzatának vetületi szélessége legfeljebb 15 méter lehet.
 2. A melléképületek a hátsókerttel rendelkező építési telkeken a főépület mögött helyezendők el, kivéve támfalgarázs, mely az előkertben is állhat.
 3. A helyi építési szabályzatban rögzített szabályozási vonalon létesített támfalra épített kerítés támfal feletti magassága legfeljebb 1,3 m lehet. A szabályozási vonalon, ennek hiányában a homlokvonalon létesítendő támfalmagassága az utca felől, a járda vonalától mérten, legalább 50 cm legyen.
Nem támfal-kerítés esetén legfeljebb 1,8 m magas kőlabazatos áttört faanyagú, áttört téglanyagú, áttört fémszerkezetű vagy legalább 0,5 m magas tömör lábazat feletti fonott drótkerítés, vagy lábazat nélküli sövénykerítés létesíthető. A magassági méreteket a támfal-kerítés közterület felőli oldalán kell figyelembe venni.
 4. A helyi építési szabályzat Donátus és környékére vonatkozó sajátos övezetében az építési telek nem közterület felé eső határvonalain, terepszint felett csak áttört kerítés max. 2,5 m nagyságig vagy élő sövény létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalhoz csatlakozó magasabb terepszint felett csak áttört kerítés vagy élő sövény létesíthető.
 5. A támfal koronaszintjét és a kerítés lábazatát úgy kell szakszerűen kialakítani, hogy az megfeleljen az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 47. § (8) és (9) bekezdésében foglaltaknak.
 6. Az építési telek közterület felé eső határvonalán, végleges kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető.
A közterület rendezését megelőzően ideiglenes kerítés a kártalanítási igény kizárásával létesíthető,
 7. A helyi építési szabályzat Bf210 feletti területrészekre vonatkozó sajátos övezetében legfeljebb 1,5 m magas támfal létesíthető, kivéve a szabályozási vonalon létesítendő támfalat, mely elérheti a 2,5 m magasságot.
 8. Egy telken belül a szabályozási vonalon létesített támfal figyelmen kívül hagyásával a telken létesített összes támfal együttes magassága legfeljebb 6,0 m lehet. Az osztámfal magasságába az épület alépítménye nem számít bele.

9. Az önálló parkolóterületként használt ingatlan közterületi telekhatárain a városképvédelem érdekében, az utcaképhez illeszkedő kerítést kell kialakítani.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. A vakolt homlokzat a fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet. Fém, kerámia anyagú és nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.
 2. Főépület és 50 m²-nél bruttó alapterületnél nagyobb melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.
 3. A településrész területén magastetős és zöldtetőként kialakított lapostetős épületek helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 4. Magastető 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet, kivéve a Hegyoldali kertvárosias településrész területére eső, a helyi építési szabályzatban Donátus és környékére vonatkozó sajátos előírások területét, ahol a magastető hajlásszöge 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb nem lehet.
 5. Ingatlanonként 1 db-nál több és 4,5 méternél szélesebb gépkocsibehajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.
 6. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.
- 28. §** (1) A Kertvárosias karakterű településrészekre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.
- (2) Területi építészeti követelmények:
1. 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani.
 2. A szabályozási vonalon, ennek hiányában a homlokvonalon legfeljebb 1,8 m magas áttört kerítés vagy sövény létesíthető.
 3. Az önálló parkolóterületként használt ingatlan közterületi telekhatárain a városképvédelem érdekében, az utcaképhez illeszkedő kerítést kell kialakítani.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. A vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet. Fém anyagú és nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.
 2. Főépület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.
 3. A melléképületek a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki.
 4. A településrész területén lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 5. Magastető 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
 6. Ingatlanonként 1 db-nál több és 4,5 méternél szélesebb gépkocsi-behajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.
 7. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.

- 29. §** (1) Az egykori bányaművelés településrészeire a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.
- (2) Területi építészeti követelmények:
1. A lakóépület az utcával párhuzamosan telepíthető.
 2. Melléképület a telek homlokvonalán telepíthető a kialakult telepítési módokhoz illeszkedően.
 3. A szabályozási vonalon, ennek hiányában a homlokvonalon legfeljebb 1,8 m magas áttört kerítés vagy sövény létesíthető.
 4. Az önálló parkolóterületként használt ingatlan közterületi telekhatárain a városképvédelem érdekében, az utcaképhez illeszkedő kerítést kell kialakítani.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. Lakó és melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.
 2. A melléképületek a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki.
 3. A településrész területén a lakóépületek nyeregtetős kialakítással helyezhetők el, a tetőzet nem kontyolható. A közintézmények lapostetővel is kialakíthatók.
A melléképületek tetőzete félnyeregtetővel is kialakításra kerülhet. Új tetőzet az épület környezetéhez illeszkedő módon kerüljön kialakításra.
 4. Nem egységes megjelenést eredményező megoldásokkal többalakú épületek felújítása, átalakítása nem kivitelezhető.
 5. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.
- 30. §** (1) Mecsekszabolcs településrészre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.
- (2) Területi építészeti követelmények:
1. A melléképületek a főépület mögött helyezendők el, kivéve támfalgarázs, mely az előkertben is állhat.
 2. 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani.
 3. A helyi építési szabályzatban nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt telkeken a szabályozási vonalon legfeljebb 1,8 m magas tömör kerítés létesíthető. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
1. Főépület és 50 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.
 2. A melléképületek a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki.

3. A településrész területén lapostetős épületek nem helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
4. Magastető hajlásszöge 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb nem lehet.
5. Új épület építése esetén összetett sátoertő nem alakítható ki.
6. Tetőterbeépítésnél utcafronton nem tetősíkban fekvő ablak nem helyezhető el.
7. Tetőterbeépítés esetén a közterületről látható oromfalon a tetőteri nyílászáró mérete nem haladhatja meg a földszinti ablakok méretét.
8. Ingatlanonként 1 db-nál több és 4,5 méternél szélesebb gépkocsi-behajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.
9. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.

31. § (1) A külső kertvárosi településrészekre (Málom, Somogy, Vasas, Hird, Nagypárad) a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak.

(2) Területi építészeti követelmények:

1. Épület a telek homlokvonalától számított 70 méteren belül helyezhető el.
2. Új főépület az utcában kialakult telepítéshez igazodva az utcára merőlegesen, párhuzamosan vagy 'L'-alakban telepíthető.
3. A főépület utcai homlokzatának szélessége legfeljebb 15 méter lehet.
4. A melléképületek a főépület mögött, egymáshoz csatlakozóan egy tömegben belül helyezendők el.
5. A szabályozási vonalon, ennek hiányában a homlokvonalon legfeljebb 1,8 m magas áttört kerítés vagy sövény létesíthető.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

1. Főépület és 50 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindefedés nem alkalmazható.
2. A melléképületek a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki.
3. Tetőterbeépítés esetén, a közterületről látható utcai oromfalon a tetőteri nyílászáró mérete nem haladhatja meg a földszinti ablakok méretét.
4. A településrész területén lapostetős épületek nem helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
5. Magastető 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
6. Újonnan összetett sátoertő nem alakítható ki.
7. Látszó beton felületű és ipari kerítések nem építhetők.

32. § (1) A beépítésre nem szánt területekre a (2) – (3) bekezdésben meghatározott településképi követelmények vonatkoznak:

- (2) Területi építészeti követelmények:
Amennyiben az épület tervezett utcai homlokzatszélessége nagyobb, mint 15 méter, az épület nyeregtetős tetőgerincét a közlekedési célú közterülettel vagy magánúttal párhuzamosan kell kialakítani.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
 - 1. A területen lapostető nem létesíthető.
 - 2. A vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet.
 - 3. 50 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.

10. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 33. §**
- (1) Az 1. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló értékekre a (2) – (5) bekezdésben meghatározott egyedi építészeti követelmények vonatkoznak.
 - (2) Helyi egyedi védett értéket érintő építési tevékenység során az építéskori vagy a védett érték által meghatározott karakterhez illeszkedő anyagok és színek alkalmazhatóak.
 - (3) Helyi egyedi védett épületek védett értéket hordozó homlokzatai bármely nyílászárójának esetleges cseréjekor a külső szárnyaknál csak faanyagú vagy az építéskorival megegyező anyagú szerkezet alkalmazható, az 1. melléklet védett értékre vonatkozó megállapításainak figyelembevételével. Nyílászáró védett szerkezete építéskori anyagában őrzendő meg.
 - (4) Helyi egyedi védelem alá helyezett épületek védett értéket hordozó tetőfelületén – a csapadékvíz-elvezető rendszert is beleértve – az építéskorival egyező anyaghasználat és szerkezeti megoldás alkalmazható.
 - (5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható
 - 1. tetőfelületén
 - a) antenna felépítmény,
 - b) klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,
 - c) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégtábla, üzletfelirat, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
 - d) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,
 - 2. homlokzatán
 - a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a cégtábla,
 - b) üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés kivételével,
 - c) napelem, napkollektor,

- d) új parapet-konvektor, klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,
- e) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,
- f) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet nem helyezhető el.

- 34. §**
- (1) A 2. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területekre a (2) – (7) bekezdésben meghatározott területi és egyedi építészeti követelmények vonatkoznak.
 - (2) A helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó általános követelmények:
 - 1. a védett területen található épületek, építmények építéskori és történetileg kialakult települési arculati és táji jellegzetességei és telepítési módja megőrzendő,
 - 2. a műszaki berendezések és azok tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcai homlokzaton (főhomlokzaton) látszó módon nem helyezhetők el.
 - (3) A Szőlészeti Kutatóintézet helyi területi védelem alatt álló területén a hagyományosan szőlőtermesztésre szakosodott tájhasználat a szőlőművelés helyi sajátosságaival együtt megőrzendő. A Szent Miklósi prэшáz telepítési módja megőrzendő. A Mária pince épületének (kutatóintézet főépülete) telepítési módja megőrzendő. Az építéskori kerítéselemek és jellegzetességeik megőrzendők.
 - (4) A Schlauch-telep helyi területi védelem alatt álló területén található épületek telepítési módja megőrzendő. Építési tevékenységet az építéskori anyaghasználat megtartásával kell végezni. A rekonstruálható építéskori arculati elemek helyreállítására törekedni kell.
 - (5) A Schlauch-telep helyi területi védelem alatt álló területén található épületek jellemző telepítési módja és a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete megőrzendő. Új építmény elhelyezése ebbe a történetileg kialakult telepítési rendszerbe illeszkedően történhet.
 - (6) A Régi Kertváros helyi területi védelem alatt álló területén található épületek jellemző telepítési módja és a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete megőrzendő. Új építmény elhelyezése ebbe a történetileg kialakult telepítési rendszerbe illeszkedően történhet.
 - (7) A Rókus-domb helyi területi védelem alatt álló területén található épületek történetileg kialakult telepítési módja megőrzendő.
- 35. §**
- (1) A 2. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területeken lévő sajátos építményekre és műtárgyakra a (2) – (3) bekezdésben meghatározott anyaghasználati követelmények vonatkoznak.
 - (2) Az újonnan kiépítendő villamos energia – közép-, kisfeszültségű és közvilágítási – hálózatokat a helyi védett területen földkábelbe kell fektetni.

- (3) Hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során a földfeletti elosztószekrények elhelyezését helyi védett területen süllyesztve, a környezetbe illesztve, lehetőség szerint takartan kell megoldani.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 36. §** Pécs Megyei Jogú Város illetékességi területén a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: településképi törvény), a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint 2 000 db reklámhordozó létesíthető.
- 37. §** (1) Reklámot, reklámhordozó berendezést nagyvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület, valamint különleges intézményterület állatkert területe területfelhasználási egységekben, közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon
1. településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon,
 2. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.
- (2) Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 4 db kétoldalas 1,2x1,8 m reklámfelület alakítható ki.
- (3) A kioszk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1,2x1,8 m reklámfelületek alakíthatók ki.
- (4) A közművelődési célú hirdetőoszlop az 4. melléklet 1. pontjában ábrázolt kialakítású és méretű lehet.
- (5) Az információs vagy más célú berendezés az 4. melléklet 2. pontjában ábrázolt kialakítású lehet. A berendezés reklámcélra használható felületének a 2/3-részén és az 4. melléklet 2. pontjában ábrázolt felületén helyezhető el reklám. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható.
- (6) Információs vagy más célú berendezésként alkalmazható acél vagy öntöttvas anyagú oszlopon, legalább 2,5 m magasságban elhelyezett 0,9x1,2 m felületű reklámóra is, amelynek legfeljebb 2/3 részén lehet reklámot elhelyezni. A berendezés 1/3 részét a pontos időt és hőmérsékletet kijelző digitális vagy analóg kijelző foglalja el. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható.

- (7) Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon elhelyezhető kétoldalas reklámhordozó legfeljebb 0,8x1,2x0,1 m befoglaló méretű lehet. Oszloponként legfeljebb 1 db hirdetőberendezés helyezhető el.
- (8) A 33. § (2) – (7) bekezdésben meghatározott reklámhordozók elláthatók háttérvilágítással is, de villódzó fénytechnika, LED-kijelző vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható.

- 38. §** (1) A 33. § és a Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben alkalmazható eszközök a következők lehetnek, melyeknél a villódzó fénytechnika, LED-kijelző vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható:
- a) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes tájékoztatóeszköz, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,
 - b) közterület fölé kifeszített molinó, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire,
 - c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

12. A reklámhordozók karbantartása

- 39. §** (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

13. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei

- 40. §** A reklámok és a reklámhordozók az V. fejezet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 31/2008. (X.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 41. §** (1) Településképileg meghatározó területen – kivéve a helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen és a műemléki környezet területén – álló épület:
1. használói a közterületről látható homlokzatokon, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 5 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjából legfeljebb 15 cm-re kiemelkedő módon helyezhetnek el használónként és homlokzatonként 1–1 db üzletfeliratot, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika, LED-kijelző, vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható,
 2. közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használói a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 0,2 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használónként 1 db cégtáblát,
 3. homlokzatán az 1. és 2. pontban foglaltakon túlmenően az érintett ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a vállalkozás nevének, jelképének megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, kétoldalas, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felületű és legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető, mely nem alkalmazhat LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
 4. közterületről feltáruló homlokzatán antenna, égéstermék-elvezető nem helyezhető el.
Légkondicionáló berendezés kültéri egysége a közterületről feltáruló homlokzaton kizárólag az OTÉK 92. § (2) figyelembe vételével helyezhető el,
 5. közterületről feltáruló homlokzatán napernyő kizárólag natúr bézs színű és textilanyagú lehet, amely a legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó részén tartalmazhatja az üzlet cégfeliratát és logóját. Az árnyékoló szerkezet egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat,
 6. közterületről feltáruló homlokzatán a homlokzat síkjából kiemelkedő kábelcsatorna, vagy kábelrögzítő segítségével rögzített vezeték nem létesíthető. Az egyes elosztószekrények fedlapjait a homlokzat színével azonos módon kell színezní,
 7. közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül.
- (2) Helyi egyedi védett épületen, helyi védelem alatt álló területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület:

1. közterületről feltáruló homlokzatán antenna, égéstermék-elvezető nem helyezhető el és légkondicionáló berendezés kültéri egysége a homlokzaton kizárólag helyi területi védett, vagy műemléki jelentőségű területeken kívül helyezhető el az OTÉK 92. § (2) figyelembe vételével,
 2. homlokzatán kizárólag az érintett ingatlan használói számára helyezhető el rendeltetési egységenként vagy üzletenként összesen legfeljebb 1-1 db
 - a) legfeljebb 0,2 m² felületű, az üzemeltető azonosítására szolgáló, az üzemeltető nevét, tevékenységét és jogszabályban előírt egyéb adattartalmat tartalmazó, a homlokzat síkjában elhelyezett cégtábla,
 - b) a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú, de legfeljebb 2,5 m² méretű és 10 cm kinyúlású, a homlokzat síkjában elhelyezett üzletfelirat vagy a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat vagy más grafikai megjelenítés, melyek nem alkalmazhatnak LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
 3. homlokzatán a 2. pont b) alpontban foglaltakon túlmenően az érintett ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a vállalkozás nevének, jelképének megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, kétoldalas, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felületű és legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető, mely nem alkalmazhat LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
 4. közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használói a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 0,2 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használonként 1 db cégtáblát vagy üzletfeliratot,
 5. közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül.
- (3) Az (1) bekezdés 1-3. és 5. pontjában és a (2) bekezdés 2-4. pontjában meghatározott berendezések az épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

42. §

Településképileg meghatározó területen – kivéve a helyi védett területen, helyi egyedi védelem alatt álló építmény telkén, műemléki jelentőségű területen és a műemléki környezet területén – a helyi építési szabályzatban meghatározott szabadonálló-telepszerű beépítési mód esetén, az építési helyen belül, az épülettől független kialakítással helyezhető el telkenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 12 m² egyoldali felületű, kétoldalas cégtotem, melyen nem alkalmazható LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológia.

A cégtotem legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól mérve legfeljebb 12 m lehet, de magassága a szomszédos telkeken álló épületek magasságát legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg.

15. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai

- 43. §** (1) Villamosenergia-ellátással kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások:
1. a helyi építési szabályzatban nagyvárosias lakózónában és a sajátos építési övezetbe sorolt területeken, vagy az azokkal határos közterületeken
 - a) az újonnan kiépítendő villamos energia – közép-, kisfeszültségű és közvilágítási – hálózatokat az országos vagy, helyi védett területen és országos vagy helyi védelem alatt álló ingatlan telekhatárától számított 50 méteren belül, földkábelbe kell fektetni,
 - b) ezeken a területeken a hálózati rekonstrukció során földkábelre kell áttérni,
 - c) elosztószekrények elhelyezését az a) pontban leírt területen süllyesztett megoldással, a környezetbe illesztve kell megoldani,
 2. a központi belterületen az a) pontban lehatárolt területeken kívül:
 - a) kis helyigényű kompakt transzformátorok is az Önkormányzattal egyeztetett módon alkalmazhatók,
 - b) a hálózati bővítés földkábeles elhelyezéssel történhet,
 3. a nem központi belterületen és a külterületi beépítésre szánt területeken az újonnan kiépítendő villamos energia hálózatok föld felett vezethetők. A villamos energia és a távközlési hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell helyezni. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető,
 4. a transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A város központi belterületén az új házas transzformátorokat a környezetbe illesztve kell megoldani, alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is. Föld feletti hálózatok esetén oszloptranzformátor is elhelyezhető.
- (2) Hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során alkalmazandó előírások.
1. városkép-védelem szempontból a hírközlési és a kábel TV-hálózatokat a központi belterületen
 - a) újonnan csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni,
 - b) meglévő föld feletti hálózatok rekonstrukciója, bővítése során a föld-kábeles elhelyezésre kell áttérni,
 - c) földfeletti elosztószekrények elhelyezését országos vagy, helyi védett területen süllyesztve, a környezetbe illesztve kell megoldani,
 2. azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni,

3. a mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében bázisállomások közötti összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó,
4. a távközlés-ellátás fejlesztéséhez szükséges további antennatornyok létesítése csak tájképi hatásvizsgálat alapján engedélyezhető.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

16. A szakmai konzultáció

- 44. §** A Főépítész kérelemre a településképi követelményekről a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.
- 45. §** A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező a helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett, építési engedélyhez nem kötött, településképi megjelenést érintő építési tevékenység esetén.
- 46. §** (1) A szakmai konzultációt
- a) építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetén a 7. mellékletben,
 - b) az a) pontba nem sorolható tevékenységek esetén a 8. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy elektronikus úton benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.
- (2) A kérelemhez
- a) építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetén az 50. § (2) bekezdésben,
 - b) az a) pontba nem sorolható tevékenységek esetén az 55. § (2) bekezdésben,
- a kérelem tárgyának megfelelően meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.
- 47. §** (1) A szakmai konzultáció kizárólag személyesen történhet, az építtető vagy kérelmező részére elektronikus úton jelzett időpontban.
- (2) A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt a Főépítész az építtető vagy a kérelmező részére a konzultációt követő 8 napon belül írásban megküldi.
- 48. §** (1) A szakmai konzultáció eredménytelen, amennyiben
- a) a kérelem nem tartalmazza a 46. § (2) bekezdésében meghatározott munkarészeket, vagy
 - b) az építtető vagy kérelmező nem adott meg olyan elérhetőséget, amelyen elektronikus úton vagy távbeszélőn értesíthető, vagy
 - c) a szakmai konzultációra a részére jelzett időpontban nem jelenik meg.

- (2) A szakmai konzultáció eredménytelenségéről a Főépítész az építtetőt vagy kérelmezőt írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton tájékoztatja.

17. A településképi véleményezési eljárás

- 49. §** A Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 26. §-a és 26/A. §-a szerint, az 5. mellékletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén.
- 50. §** (1) A véleményezési eljárást a 7. mellékletben meghatározott kérelemmel kell kezdeményezni.
- (2) A kérelemhez a Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésében meghatározott munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni, a következő tartalommal:
1. a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, melynek részei
 - a) $M = 1:1000$ vagy $M=1:500$ léptékű helyszínrajz a tervezéssel érintett telek beépítéséről, a szomszédos ingatlanokon lévő beépítés bemutatásával, a védettségek lehatárolásával, terepviszonyok szintvonalakkal történő megjelenítésével, a telket érintő korlátozások feltüntetésével,
 - b) $M = 1:100$ léptékű alaprajzok,
 - c) a megértéshez szükséges számú metszet $M = 1:100$ léptékben,
 - d) homlokzatok kialakításának műszaki tervrajza $M= 1:100$ léptékben,
 - e) településképet befolyásoló tömegformálás, utcakép, illeszkedés ábrázolását (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
 2. ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását,
 3. a rendeltetés meghatározását,
 4. a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is.
- 51. §** A Polgármester a településképi véleménye kialakításához az 5. mellékletben meghatározott építési tevékenységeknél meghatározottak szerint a Főépítész vagy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa (a továbbiakban: Tervtanács) szakmai véleményét kéri ki.
- 52. §** (1) A véleményezési eljárás során azokban az esetekben, amelyeknél a Polgármester véleményét
- a) a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza, a (2) és (3) bekezdésben foglalt,
 - b) a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza, a (2) bekezdésben foglalt

részletes szempontokat kell vizsgálni.

- (2) A Korm. rendelet 26. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy
1. az építészeti-műszaki tervdokumentációban szereplő építési tevékenység megfelel-e a IV. fejezetben meghatározott településképi követelményeknek,
 2. a közterület mentén az épület kialakításának módjával és feltételeivel kapcsolatban
 - a) az épület megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
 - b) közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát,
 - c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.
- (3) A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján vizsgálni kell, hogy
1. az építészeti-műszaki tervdokumentációban szereplő építési tevékenység az építészeti minőség és szakmai igényesség, ezen belül a telepítés, településképi, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelés szempontjából
 - a) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a rálátás és kilátás követelményeit,
 - c) az épület homlokzata és tetőzete megfelelően illeszkedik-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) a terv városképileg megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
 - f) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e az épített környezet adottságaihoz,
 2. az építészeti-műszaki tervdokumentációban szereplő építési tevékenység megfelel-e a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.

53. §

A Polgármester településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és záradékoltt tervdokumentációval együtt érvényes.

18. A településképi bejelentési eljárás

- 54. §** A Polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 26/B. §-a és 26/C. §-a szerint a 6. mellékletben meghatározott
- a) reklám- és reklámhordozó-elhelyezések,
 - b) építési engedélyhez, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és építmények rendeltetése megváltoztatása esetében.
- 55. §**
- (1) A bejelentési eljárást a 8. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott bejelentéssel és digitális adathordozó melléklettel kell kezdeményezni.
 - (2) A bejelentéshez a Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket tartalmazó, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell benyújtani:
 1. építési tevékenység esetén
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is,
 - b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajz,
 - d) homlokzatok rajza,
 - e) utcaképi vázlat, színterv és látványterv.
 2. reklám vagy reklámhordozó elhelyezése esetén
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a rögzítés módja és az anyag- és színhasználat leírását is,
 - b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
 - d) az elhelyezendő reklám településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja a reklám méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is,
 - e) az elhelyezéssel érintett építménynek a reklámot vagy reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény homlokzati felületén vagy tetőzetén tervezett,
 - f) utcaképi vázlat, színterv és látványterv.
 3. rendeltetésváltoztatás esetén
 - a) a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás,

- mely a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását is ismerteti,
- b) helyszínrajz, mely bemutatja a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek teljesítését,
 - c) a tervezett rendeltetés parkolási igényét alátámasztó alaprajz.
- (3) A (2) bekezdésben részletezett munkarészeket a kérelem tárgyának megfelelő, értelmezhető léptékben kell mellékelni.

56. § A Polgármester bejelentési eljárásban hozott, építési tevékenységet, reklám- vagy reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást tudomásul vevő határozata a bejelentéshez mellékelt és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

57. § A településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a Polgármester a magatartás elkövetőjével szemben településképi kötelezési eljárást indít, és egyúttal a 18. alcímben meghatározottak szerint településképi-védelmi bírságot szab ki.

58. § A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntésével szembeni fellebbezést Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése bírálja el.

19. A településképi kötelezés

- 59. §** (1) A Polgármester a IV. fejezetben meghatározott településképi követelmények megsértése esetén – a (3) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével – a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerint jár el.
- (2) A Polgármester
- 1. az (1) bekezdés szerinti felhívásban szereplő határidő eredménytelen eltelte,
 - 2. a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - 3. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése
- esetén – a (3) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével – a településképi törvény 11. § (2) bekezdése szerint, a településképi követelmények teljesítése érdekében településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén településképi kötelezést bocsát ki.
- (3) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a Polgármester 15 napon belül értesíti a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott hatóságot.

- (4) A Polgármester településképi kötelezési eljárásban hozott döntésével szembeni fellebbezést Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése bírálja el.

20. A településkép-védelmi bírság

- 60. §** (1) A Polgármester az 59. § (2) bekezdése szerinti esetekben induló településképi kötelezési eljárásokban az ingatlan tulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott településkép-védelmi bírság összege
- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forint,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegésével
 - ba) a bejelentési dokumentációban vagy a döntésben foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100 000 forint, legfeljebb 300 000 forint,
 - bb) a megtiltás ellenére végzett tevékenység esetén 500 000 forint,
 - c) a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerinti döntésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 500 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatását,
 - b) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértő állapot időtartamát.
- (4) A Polgármester településkép-védelmi bírságot kiszabó döntésével szembeni fellebbezést Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése bírálja el.

21. A helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetése

- 61. §** A Polgármester a településképi követelmények érvényesítésére és a településkép-védelmi feladatok ellátása érdekében, szakmai tanácsadó testületként Tervtanácsot működtet.
- 62. §** (1) A Tervtanács elnökből és tagokból áll, akik szavazati joggal rendelkeznek. Az üléseken – szavazati jog nélkül – részt vesznek a szükség szerint felkért szakbírálók (opponensek) és az eseti meghívottak.
- (2) A Tervtanács elnöke a Főépítész, aki a Tervtanács munkáját vezeti. Munkáját szakmai titkára segíti, aki a Polgármesteri Hivatal – Főépítész által kijelölt szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező – köztisztviselője.
- (3) A Tervtanács tagjai a helyileg illetékes szakmai kamarák, az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi, civil szervezetek, a szakterületileg érintett felsőoktatási intézmények által delegált, továbbá a Főépítész javaslatára felkért személyek.

- (4) A Tervtanács ülésére meg kell hívni minden alkalommal a tervezőt és a kérelmezőt, továbbá a Tervtanács működési rendjét tartalmazó szabályzatban meghatározott szervek képviselőt.
- (5) A Tervtanács ülését a beérkezett kérelmek településképi törvényben meghatározott ügyintézési határidejének figyelembevételével tartja.
- 63. §** A Tervtanács működési rendjét tartalmazó szabályzatot a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Polgármester adja ki.
- 64. §** A Tervtanács működési költségeit Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja, melynek előirányzatát a költségvetése tartalmazza.
- 65. §** Tervtanács működtetőjének köztisztviselője kivételével a Tervtanács székhelyéről érkező tagjait tervtanács ülésenként 20 000 Ft, Baranya megyéből érkező tagjait 25 000 Ft, a megyén kívülről érkező tagjait 30 000 Ft tiszteletdíj, a szakbírálokat dokumentációnként 20 000 Ft szakértői díj illeti meg.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 66. §** E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
- 67. §** (1) Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 48/2013. (XI.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2. § 4. pontja és 5. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
[E rendelet alkalmazásában:]
„4. *reklámhordozó*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz, berendezés, létesítmény.
5. *reklám közzétevője*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 16. pontja szerinti személy.”
- (2) Az Ör. 2. §-a a következő 13. ponttal egészül ki:
[E rendelet alkalmazásában:]
„13. *közterületnek minősülő zöldfelület*: minden olyan közterület és közterületnek minősülő terület, ami részben, vagy egészben növényzettel fedett, vagy a városrendezési tervek szerint ilyen területnek minősül, függetlenül annak tényleges állapotától.”
- (3) Az Ör.
a) 5. §-ában „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény” szövegrész helyébe az „az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény”,
b) 24. § (2) bekezdésében az „utcai berendezési tárgyon” szövegrész helyébe az „utcabútornak nem minősülő utcai berendezési tárgyon” szöveg lép.

68. §

- Hatályát veszti Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
- a) az építészeti örökség helyi védelméről szóló 37/2002. (VI.28.) önkormányzati rendelete,
 - b) Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről szóló 11/2013. (III.18.) önkormányzati rendelete,
 - c) Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2013. (V.22.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 16. sora,
 - d) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének településképi követelményeiről szóló 42/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete.

Dr. Páva Zsolt

polgármester

Dr. Lovász István

jegyző

Záradék:

Megalkotta: a Közgyűlés 2017. december 14-i ülésén.

Kihirdetve: 2017. december 18-án.

Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzéke

	A	B	C	D	E	F
1.	jegyzékszám	hrsz.	cím	beiktató önkormányzati rendelet száma	védelem kezdete	védett érték
2.	HVEÉ – 001	16608	48-as tér 2.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	építészeti (1929. neobarokk) tömeg, manzárdtetők, tartószerkezeti elemek, építészeti homlokzati architektúra, homlokzati részletek és díszítmények, történeti fragmentumok: áttört műkö lépcsőmellvédek, első emeleti kovácsoltvas-korlátok, műhelyszárny és annak vörösfenyő padlózata, alagsori ablakok kovácsoltvas rácsai, Egyetem utcai kőlabazatos, pillérekkel tagolt, acél rácsmezős kerítés, udvari kémény, az Egyetem utcai tornatermi szárny nem képezi részét a védett értéknek
3.	HVEÉ – 002	17232	Dr. Majorossy Imre utca 15.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	utcai épületszárny építészeti (1912.) tömege, tartószerkezeti elemei, utcai homlokzatának nyílásrendje és homlokzati részletei, díszítményei, történeti fragmentumok: építészeti nyílászárók (bejárati kapu, ajtó, ablakok) osztásrendszere és anyaga, homlokzati rácsok
4.	HVEÉ – 003	17454	Kossuth tér 1-3.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	építészeti (1891.) tömeg, tartószerkezeti elemek, alaprajzi struktúra, homlokzati nyílásrend és utcai homlokzati díszítmények, részletek, történeti fragmentumok: építészeti nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, építészeti belső nyílászárók asztalosszerkezete és szerelvényei, lépcsőház öntöttvas korlátai
5.	HVEÉ – 006	17486	Munkácsy Mihály utca 13.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	építészeti (19. század közepe) tömeg és tartószerkezeti elemek, homlokzati nyílásrend és utcai homlokzati díszítmények, részletek, történeti fragmentumok: szoborfülkés, orsós lépcsőház, történeti nyílászárók asztalosszerkezete, osztásrendszere, anyaghasználata és szerelvényei, bejárati kapuzat asztalosszerkezete, kovácsoltvas díszítményei és szerelvényei
6.	HVEÉ – 007	17628	Anna utca 17.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	építészeti (19. század közepe) tömeg és tartószerkezeti elemek, homlokzati nyílásrend és utcai homlokzati díszítmények, részletek, történeti fragmentumok: lebegő lépcső szerkezeti kialakítása és korlátja, történeti nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata
7.	HVEÉ – 010	18386	Apáca utca 12.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	építészeti (1803. – 19. századi) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), történeti alaprajzi struktúra, építészeti (copf) homlokzati részletek, utcai és udvari homlokzat történeti nyílásrendje, történeti fragmentumok: építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, építészeti belső nyílászárók (szárnyas ajtók) asztalosszerkezete és szerelvényei, Zsolnay pirogránit tábla
8.	HVEÉ – 011	18435	Szent István tér 4.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	építészeti (19. század) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód a teljes ingatlanon, utcai főszárny történeti alaprajzi struktúrája, utcai építészeti (eklektikus) homlokzati részletek, díszítések, történeti nyílásrend (főépület utcai és udvari homlokzatán), történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata

9.	HVEÉ – 014	17298	Király utca 27.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	építészeti (barokk, majd 19. századi) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (19. századi romantikus) homlokzati architektúra, udvari homlokzatok barokk és 19. századi elemei, utcai homlokzat övparkánya, történeti utcai emeleti nyílásrend, történeti fragmentumok: építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, lépcsőszerkezet és korlát
10.	HVEÉ – 015	17429	Rákóczi út 55.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	építészeti (19. századi) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (historizáló – romantikus) homlokzati architektúra, utcai homlokzat emeleti díszítményei, történeti utcai és udvari nyílásrend, történeti fragmentumok: építészeti emeleti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, kovácsoltvas zászlótartók
11.	HVEÉ – 016	17537	Király utca 9.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	történetileg kialakult keretes beépítés, építészeti (19. századi) tömeg és tartószerkezeti elemek a fő- és mellékszárnyakon, építészeti utcai emeleti homlokzati díszítmények, utcai homlokzat emeleti nyílásrendje és udvari szárnyak nyílásrendje, udvari szárnyak téglarchitektúrája, történeti fragmentumok: fachwerkes homlokzati részletek, építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata és kialakítása, balluszteres terasz korlát
12.	HVEÉ – 018	17331	Király utca 38.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1871-74) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód, kapuáthajtó kialakítása, utcai és udvari homlokzatok történeti nyílásrendje, történeti fragmentumok: építészeti, eklektikus utcai homlokzati részletek (párkánydíszek, armírozások, ablakkeretek, timpanonok, pilaszterek), utcai és udvari homlokzatok történeti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, lépcsőszerkezet és korlát
13.	HVEÉ – 019	17302	Király utca 37.	37/2006. (XII.15.)	2006. 12. 15.	építészeti (19. századi - 1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), történeti alaprajzi struktúra, utcai homlokzat építészeti (kora-eklektikus) nyílásrendje, részletei, díszítményei, utcai homlokzat és udvari homlokzatok emeleti történeti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, földszinti fa portál szerkezete, bejárati kapuzat asztalosszerkezete és rácsozata, a melléképületek nem képezik részét a védett értéknek
14.	HVEÉ – 020	17305	Király utca 43.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. századi - 1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), történeti alaprajzi struktúra, építészeti homlokzati részletek, utcai homlokzat történeti nyílásrendje, történeti fragmentumok: utcai és udvari homlokzat történeti (19. századi) nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, földszinti fa portál szerkezete és kialakítása, a melléképületek nem képezik részét a védett értéknek

15.	HVEÉ – 021	17306	Király utca 45.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1878) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti, eklektikus homlokzati architektúra, díszítmények, történeti utcai és udvari nyílásrend, történeti fragmentumok: kapualj és lépcsőház kialakítása, térformálása, lépcsőszerkezet és korlát, lépcsőház díszítései, utcai és udvari homlokzat történeti (19. századi) nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata
16.	HVEÉ – 022	17248	Király utca 49.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), történeti alaprajzi struktúra, történeti 19. századi utcai homlokzati architektúra elemei, díszítményei, történeti nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat történeti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, kőkeretes kapuzat, a melléképület nem képezi részét a védett értéknek
17.	HVEÉ – 023	17247	Király utca 51.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (18. század második fele) tömeg és tartószerkezeti elemek, házagosan zártorsú beépítési és telepítési mód (városfalhoz simuló félkeretes beépítés), történeti alaprajzi struktúra, építészeti 18. századi homlokzati architektúra, történeti nyílásrend megmaradt és feltárt elemei, történeti fragmentumok: utcai homlokzat barokk főpárkány képzése, utcai homlokzat nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, utcai kapuzat barokk kőkerete kerékvetőkkel, keleti homlokzat kőkeretes bejárata, udvari homlokzat történeti nyílászáróinak osztásrendszere
18.	HVEÉ – 024	16658/3	Király utca 57.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1848-50) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti, későklasszicista-koraeklektikus homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzati részletek, díszítmények, utcai és udvari homlokzat történeti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, kapualj kialakítása és kőkerete, kapualj és folyosó szegmensívei, udvari árkaos, kétszintes faszerkezetes függőfolyosó kialakítása részleteiben és anyagában, lépcsőház, lépcsőszerkezet és korlát, a hátsó, földszintes melléképületek nem képezik részét a védett értéknek
19.	HVEÉ – 025	17515	Király utca 4.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1906-07) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), történeti közösségi belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, építészeti (Schmidt Gyula által tervezett, Károlyi Emil és Schlauch Imre által kivitelezett) utcai homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat díszítményei, párkányok, portálok, oromzatok, utcai homlokzat építészeti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, lépcsőszerkezet és korlát, kapualj és lépcsőház belső díszítései, függőfolyosós rendszer és kovácsoltvas mellvédkorlátai
20.	HVEÉ – 026	17519	Király utca 10.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század első fele – 1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód, építészeti (koraeklektikus) homlokzati architektúra, fő- és övpárkányok, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, rajzolata, Boltív közti átjáró kosárgörbe záródású kialakítása, erkély és kovácsoltvas erkélykorlát

21.	HVEÉ – 027	17521	Király utca 12.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1878) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód, építészeti (Szánthó Antal által tervezett) eklektikus utcai és udvari homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, történeti fragmentumok: Király utcai homlokzat díszítményei, Király utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, udvari zárt konzolos, fa oldalfalú függőfolyosó szerkezetei, nyílászárói, Boltív közre néző homlokzat kialakítása, nyílásrendszere, Boltív közre néző homlokzat építészeti, nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, gyalogos kapualj kialakítása, lépcsőház, lépcsőszerkezet és korlát
22.	HVEÉ – 028	17525	Király utca 20.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század első fele – 1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (eklektikus) homlokzati architektúra, utcai homlokzat emeleti szintjének kialakítása és díszítményei, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: kapubejáró kőkeretes szerkezete kerékvetőkkel, utcai és udvari homlokzat emeleti és lépcsőházi történeti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, lépcsőformák, kovácsoltvas korlátelelemek, a keleti oldalszárny nem képezi részét a védett értéknek
23.	HVEÉ – 029	17526	Király utca 22.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század első fele – 1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (eklektikus) homlokzati architektúra, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat díszítményei, emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, az utcai szárny udvari történeti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, udvari szárny kőkonzolos függőfolyosójának kialakítása és kovácsoltvas korlátja, kapubejáró kialakítása, lépcsőházi kovácsoltvas rácsos ajtó, lépcső kovácsoltvas korlátja, a földszintes udvari épület nem képezi részét a védett értéknek
24.	HVEÉ – 030	17528	Király utca 24.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1913) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (Pilch Andor Gyula által tervezett, Károlyi Emil által kivitelezett) homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzatok zárterkélyei és a két sarokerkély kialakítása, utcai homlokzatok díszítményei és kovácsoltvas korlátjai, utcai és udvari homlokzatok történeti nyílászáróinak osztásrendszere, típusa, anyaghasználata, lépcsőházi ablakok, utcai homlokzaton kialakított kút, udvari homlokzat vaskorlátai, lépcsőház szerkezeti kialakítása, kőlépcső fokai és kovácsoltvas korlátai, közösségi terekben lévő történeti belső ajtók asztalosszerkezete és szerelvényei, terrazzo burkolatok
25.	HVEÉ – 032	17336	Király utca 28.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század első fele – 1859 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (koraeklektikus) homlokzati architektúra, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat emeleti sávjának díszítményei, utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, belső udvari homlokzatok nyílásrendje és építészeti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, udvari függőfolyosó szerkezetei, kapualj és lépcsőház kialakítása, utcai és udvari bejárati kapu osztásrendje, anyaghasználata és építészeti vasrácsai, kőlépcső és korlátszerkezete, faragottkő csatorna elem az udvaron, belső közösségi térbe nyíló építészeti nyílászárók (belső ablakok) osztásrendje, anyaghasználata

26.	HVEÉ – 033	17335/1 17335/2	Király utca 30.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század első fele – 1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (eklektikus) homlokzati architektúra, utcai homlokzat történeti nyílásrendje, történeti fragmentumok: emeleti díszítményei (övpárkány, ablakszoknyák és -keretések, szemöldök-, osztó- és főpárkány), utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata, belső udvari homlokzatok nyílásrendje és építészeti nyílászáróinak osztásrendszere, anyaghasználata
27.	HVEÉ – 035	17330	Király utca 40.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század első fele – 1859 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (klasszicizáló-koraeklektikus) homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, történeti fragmentumok: kőkonzolos függőfolyosó és kovácsoltvas korlátja az udvar felé, kapualj boltozott belső tere, a függőfolyosós résztől délre eső szárny kivételével az udvari homlokzatok nyílásrendje és hatszemes ablakainak osztásrendszere, anyaghasználata, az oldalszárny déli toldása nem képezi részét a védett értéknek
28.	HVEÉ – 037	17309/1	Király utca 48.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század második fele) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód, építészeti (eklektikus) homlokzati architektúra, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat emeleti sávjának kialakítása és díszítményei, utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere
29.	HVEÉ – 038	16648	Király utca 52.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század második fele – 1881 utáni) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (Pfeifer József tervei alapján megépített későeklektikus) homlokzati architektúra, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcafronti épület utcai homlokzatának kialakítása és díszítményei, utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, kapuzat osztásrendszere és rajzolata, belső homlokzatok építészeti nyílászáróinak osztásrendszere, lépcsőház kialakítása, kovácsoltvas korlátelemelek, a földszintes udvari épület nem képezi részét a védett értéknek
30.	HVEÉ – 039	16647	Király utca 54.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	utcai főépület építészeti (19. század első fele – 1865 előtti) tömege és tartószerkezeti elemei, utcai főépület építészeti (koraeklektikus) homlokzati architektúra elemei, utcai homlokzat történeti emeleti nyílásrendje, történeti fragmentumok: utcai homlokzat főpárkány kialakítása és tagozatai, kapualj szerkezeti kialakítása kőkerettel és kerékvetővel, a földszintes udvari épületek nem képezik részét a védett értéknek
31.	HVEÉ – 040	16644	Király utca 56.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század első fele – 1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (koraeklektikus) homlokzati architektúra és díszítmények, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak és kapuzatának osztásrendszere, a 20. században épült udvari épületek nem képezik részét a védett értéknek
32.	HVEÉ – 042	16641	Király utca 62.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	utcai épületszárny építészeti (19. századi) tömege és tartószerkezeti elemei, építészeti (19. századi) utcai homlokzati architektúra, történeti utcai emeleti nyílásrend, utcai főpárkány, történeti fragmentumok: építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, kovácsoltvas lépcsőkorlát

33.	HVEÉ – 043	16640	Király utca 64.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század második fele – 1881 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, tetőszerkezet kialakítása és nyílásai, beépítési és telepítési mód, építészeti (későeklektikus) homlokzati architektúra, történeti fragmentumok: utcai homlokzat díszítményei, utcai homlokzat emeleti nyílásrendje, emeleti nyílászáróinak osztásrendszere
34.	HVEÉ – 044	18642	Ferencesek utcája 1.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (20. század első fele – 1926 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód, építészeti (későeklektikus) homlokzati architektúra, történeti fragmentumok: utcai homlokzat díszítményei, főpárkány, utcai homlokzat emeleti nyílásrendje, utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, lépcsőház kialakítása, lépcső kovácsoltvas elemei
35.	HVEÉ – 045	18646	Ferencesek utcája 9.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század – 1861 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti (koraeklektikus) homlokzati architektúra, utcai homlokzat történeti nyílásrendje és díszítményei, történeti fragmentumok: utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, kapuáthajtó formája és szerkezeti kialakítása, a földszintes udvari épületek nem képezik részét a védett értéknek
36.	HVEÉ – 047	18649	Ferencesek utcája 15.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	főépület utcai és udvari szárnyainak építészeti (19. század) tömege és tartószerkezeti elemei, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti homlokzati architektúra elemei, a melléképületek nem képezik részét a védett értéknek
37.	HVEÉ – 048	18651	Ferencesek utcája 19.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	utcai főépület építészeti (19. század második fele – 1900 előtti) tömege és tartószerkezeti elemei, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), utcai főépület építészeti (eklektikus) homlokzati architektúrájának elemei, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat emeleti sávjának díszítményei, lépcsőház kialakítása és kovácsoltvas korlátelemelek
38.	HVEÉ – 049	18653	Ferencesek utcája 23.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1900 k.) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti (későeklektikus) homlokzati architektúra elemei, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat főpárkányzata és díszítményei, utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere és rajzolata, utcai kapuzat osztásrendszere és rajzolata, lépcsőház kialakítása, kovácsoltvas korlátelemelek, a földszintes udvari épületszárnyak nem képezik részét a védett értéknek
39.	HVEÉ – 050	18656	Ferencesek utcája 29.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	utcafronti épület építészeti (19. századi) tömege és tartószerkezeti elemei, építészeti (19. századi) utcai homlokzati architektúra és földszinti faszerkezetű portálépítmény, történeti utcai nyílásrend és vakolatdíszek, történeti fragmentumok: építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, bejárati ajtó asztaloszerkezete, rácsozata és szerelvényei, pinceajtó kőkerete

40.	HVEÉ – 052	18476/2	Ferencesek utcája 2.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1897.) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (1897. Schlauch Imre által tervezett) utcai homlokzati architektúra és történeti utcai nyílásrend, építészeti utcai vakolatdíszek, történeti fragmentumok: építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, kovácsoltvas homlokzati konzol
41.	HVEÉ – 053	18471	Ferencesek utcája 8.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század első fele- 1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek az utcai és udvari többszintes épületszárnyakban, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti (koraeklektikus) homlokzati architektúra elemei, utcai homlokzat történeti nyílásrendje és történeti díszítményei, történeti fragmentumok: utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, lépcsőház kialakítása, kovácsoltvas korlátelelemek, az udvari földszintes épületszárny nem képezi részét a védett értéknek
42.	HVEÉ – 054	18462/2	Ferencesek utcája 18.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század második fele - 1880 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti (eklektikus) homlokzati architektúra elemei, utcai homlokzat történeti emeleti nyílásrendje, történeti fragmentumok: utcai homlokzat díszítményei, utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, kapubejáró szerkezeti kialakítása, lépcsőház kialakítása, kovácsoltvas korlátelelemek, a melléképületek nem képezik részét a védett értéknek
43.	HVEÉ – 055	18453	Ferencesek utcája 26.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	utcafronti épületszárny építészeti (19. század második fele - 1888 előtti) tömege és tartószerkezeti elemei, beépítési és telepítési mód (kialakult zártorsóság), építészeti (későeklektikus) homlokzati architektúra elemei, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat főpárkányzata, utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere és megjelenése, a udvari épületszárnyak nem képezik részét a védett értéknek
44.	HVEÉ – 056	18450	Ferencesek utcája 32.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század második fele – 1868 körüli) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti (eklektikus) homlokzati architektúra elemei, történeti fragmentumok: kovácsoltvas elemek (elötető, cégértartó), az udvari épületszárny nem képezi részét a védett értéknek
45.	HVEÉ – 057	18448	Ferencesek utcája 34.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. század - 1865 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti (eklektikus) homlokzati architektúra, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat főpárkányzata és díszítményei, kapuáthajtó kialakítása és kökerete, kapuzat asztalosszerkezete és szerelvényei, az udvari épületszárny és melléképületek nem képezik részét a védett értéknek

46.	HVEÉ – 058	18448	Ferencsek utcája 36.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (19. századi – 1877 előtti) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti (eklektikus) homlokzati architektúra, történeti utcai nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai homlokzat díszítményei, utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, udvari szárny konzolos függőfolyosója, udvari szárny lépcsője, a melléképület nem képezi részét a védett értéknek
47.	HVEÉ – 059	18446	Ferencsek utcája 38.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1882.) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (1882. Szánthó Antal által tervezett) utcai homlokzati architektúra, vakolatdíszek és történeti utcai nyílásrend, nyugati udvari szárny tömege, homlokzata, nyílásrendje, történeti fragmentumok: építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata
48.	HVEÉ – 065	52106/1	Alsó-Makár dűlő 40.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (1926.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti alaprajzi struktúra, építészeti utcai és kerti homlokzati architektúra és nyílásrend, veranda kialakítása, történeti fragmentumok: látszó téglafelületek, lombfűrész és faragott faszerkezetű homlokzati díszek, apácarács, építészeti külső és belső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata és megjelenése, kovácsoltvas rácsok és elemek, építészeti belső burkolatok
49.	HVEÉ – 068	35314/3	Piroska utca 12.	1/2007. (II.15.)	2007. 02. 15.	építészeti (századforduló) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti alaprajzi struktúra, építészeti homlokzati architektúra és nyílásrend, történeti fragmentumok: homlokzati kerámia díszek és látszó téglafelületek, homlokzati vakolatdíszek, homlokzati terméskő felületek, faragott faszerkezetek, építészeti külső és belső nyílászárók osztásrendszere, típusa, anyaghasználata, díszítései, szerelvényei és üvegezési módja, kovácsoltvas ablakrácsok és elemek, kőkorlát és bejárat kő előlépcső, építészeti árnyékoló szerkezetek, építészeti meglévő belső burkolatok, stukkók
50.	HVEÉ – 069	17538	Király utca 7.	37/2006. (XII.15.)	2006. 12. 15.	fő- és mellékszárnyak építészeti (19. századi – 1865 előtti) tömege és tartószerkezeti elemei, építészeti 19. századi homlokzati architektúra, történeti utcai emeleti nyílásrend és díszítmények, udvari szárnyak nyílásrendje, történeti fragmentumok: utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere, lépcsőház kialakítása és lépcsőkorlát elemei
51.	HVEÉ – 071	18645	Ferencsek utcája 7.	37/2006. (XII.15.)	2006. 12. 15.	utcai szárny építészeti (1895.) tömege és tartószerkezeti elemei, történeti alaprajzi struktúra, belső szerkezeti rendszer, utcai szárny történeti emeleti nyílásrendje és történeti homlokzati részletei, kapualj kialakítása és díszítményei, történeti fragmentumok: történeti nyílászárók osztásrendszere és anyaghasználata, kapualjból nyíló háromkarú, kovácsoltvas korlátú, függőlépcsős lépcsőház formájában, szerkezetében és anyagában, az iroda céljára átalakított belső tér (kivéve lépcsőház) kialakítása nem része a védett értéknek

52.	HVEÉ – 072	18647	Ferencesek utcája 11.	37/2006. (XII.15.)	2006. 12. 15.	építészeti (1882.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti alaprajzi struktúra, belső szerkezeti rendszer, építészeti (historizáló) homlokzati architektúra, történeti nyílásrend, történeti homlokzati díszítések és részletek, történeti fragmentumok: építészeti nyílászárók mérete, osztásrendszere, az átalakított belső tér kialakítása nem része a védett értéknek
53.	HVEÉ – 073	17535	Király utca 13.	37/2006. (XII.15.)	2006. 12. 15.	építészeti (1895.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti belső terek és térkapcsolatok, építészeti (Schlauch Imre által tervezett) Király utcai homlokzati architektúra, Király utcai történeti nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai eredeti vakolatdíszek, homlokzati elemek, építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata
54.	HVEÉ – 074	17507	Király utca 14.	37/2006. (XII.15.)	2006. 12. 15.	építészeti (1894.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti alaprajzi struktúra, belső szerkezeti rendszer, építészeti (historizáló-eklektikus) homlokzati architektúra, történeti nyílásrend, történeti homlokzati díszítések és részletek, történeti fragmentumok: történeti nyílászárók mérete, osztásrendszere, típusa és anyaghasználata, kovácsoltvas erkélyrácsok és korlátok, a lapostető csatlakozó épületszárny nem része a védett értéknek
55.	HVEÉ – 075	17523	Király utca 16.	37/2006. (XII.15.)	2006. 12. 15.	építészeti (1894.) tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti (historizáló-eklektikus) homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és történeti homlokzati díszítések minden részlettel, építészeti alaprajzi struktúra, belső szerkezeti rendszer, belső terek és térkapcsolatok, építészeti belső falnézetek, történeti fragmentumok: belső burkolatok, korlátok és díszítések, építészeti külső és belső nyílászárók mérete, osztásrendszere, díszítései és anyaghasználata, történeti berendezések, kiegészítő tárgyak, történeti külső és belső kovácsoltvas és faragottkő elemek, történeti külső burkolatok
56.	HVEÉ – 080	4597	Barbakán tér 3.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	tömeg és tartószerkezeti elemek, telepítési mód, közlekedő és feltároló rendszer, alaprajzi struktúra, homlokzatok architektúrája és nyílásrendje, homlokzati felületek anyaghasználata, külső és belső nyílászárók osztásrendszere, típusa, anyaghasználata, korlátok
57.	HVEÉ – 081	4600	Barbakán tér 5-6.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	tömeg és tartószerkezeti elemek, telepítési mód, közlekedő és feltároló rendszer, alaprajzi struktúra, homlokzatok architektúrája és nyílásrendje, homlokzati felületek anyaghasználata, külső és belső nyílászárók osztásrendszere, típusa, anyaghasználata, korlátok
58.	HVEÉ – 082	41745/1	Buzsáki Imre u. 10.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	főépület építészeti (19. sz. második fele) tömege és tartószerkezeti elemei, tetőfelépítmények, főépület utcai homlokzatának építészeti architektúrájának elemei, történeti nyílásrendje és történeti homlokzati elemei, történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók mérete, osztásrendszere, anyaghasználata és szerelvényei, utcai homlokzaton lévő emléktábla, a lapostető udvari csatlakozó épületszárny nem része a védett értéknek

59.	HVEÉ – 083	41768	Buzsáki Imre u. 11.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (19. sz. második fele) tömeg és tartószerkezeti elemek, tetőfelépítmények, utcai homlokzat építészeti architektúrájának elemei, történeti nyílásrendje és történeti homlokzati elemei, történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók mérete, osztásrendszere, anyaghasználata és szerelvényei
60.	HVEÉ – 084	41766	Buzsáki Imre u. 7.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (19. sz. második fele) tömeg és tartószerkezeti elemek, tetőfelépítmények, utcai homlokzat építészeti architektúrájának elemei, történeti nyílásrendje és történeti homlokzati elemei, történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók mérete, osztásrendszere, anyaghasználata és szerelvényei
61.	HVEÉ – 085	17310	Felsőmalom u. 2.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (19. és 20. századi) tömeg és tartószerkezeti elemek, beépítési és telepítési mód (zártorsóság), építészeti (19. és 20. századi) homlokzati architektúra elemei, történeti utcai nyílásrend, épületlakatos munkák
62.	HVEÉ – 086	18336	Hunyadi u. 11.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (1934.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti belső terek és térkapcsolatok, építészeti (Pilch Andor által tervezett) utcai homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, utcai homlokzati részletek és díszítmények (nyíláskeretezések, párkányok), történeti fragmentumok: építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, kőlabazat és kerítés
63.	HVEÉ – 088	44534	István akna 12.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (19. sz. második fele) tömeg és tartószerkezeti elemek, tetőfelépítmények, építészeti utcai homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és történeti homlokzati elemek, történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók mérete, osztásrendszere, anyaghasználata és szerelvényei, tetőtéri szint padlójának lapburkolata
64.	HVEÉ – 089	44538	István akna 6.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (19. sz. második fele) tömeg és tartószerkezeti elemek, tetőfelépítmények, építészeti utcai homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és történeti homlokzati elemek, történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók mérete, osztásrendszere, anyaghasználata és szerelvényei
65.	HVEÉ – 090	44537	István akna 8.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (19. sz. második fele) tömeg és tartószerkezeti elemek, tetőfelépítmények, építészeti utcai homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és történeti homlokzati elemek, történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók mérete, osztásrendszere, anyaghasználata és szerelvényei
66.	HVEÉ – 091	44532	István akna 14.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (19. sz. második fele) tömeg és tartószerkezeti elemek, tetőfelépítmények, építészeti utcai homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és történeti homlokzati elemek, történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók mérete, osztásrendszere, anyaghasználata és szerelvényei
67.	HVEÉ – 092	18495	Irgalmasok u. 2.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (1884.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, építészeti (Gianone Ágoston által tervezett) utcai homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, utcai eklektikus homlokzati részletek és díszítmények, történeti fragmentumok: építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, vaskorlátok, tetőfelépítmények, díszmű-bádorgozás építészeti elemei
68.	HVEÉ – 093	17455	Irgalmasok u. 3.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történetileg kialakult keretes beépítés, fő- és mellékszárnyak építészeti (20. század első fele) tömege és tartószerkezeti elemei, építészeti 20. századi homlokzati architektúra elemei, történeti utcai emeleti nyílásrend, udvari homlokzatok nyílásrendje, történeti fragmentumok: utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere és megjelenése, udvari kőkonzolos függőfolyósok és korlátelemeik, lépcsőház kialakítása és kovácsoltvas lépcsőkorlát elemek

69.	HVEÉ – 094	18497	Irgalmasok u. 6.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	utcai főépület építéskori (1898.) tömege és tartószerkezeti elemei, történeti belső terei és térkapcsolatai, építéskori (Schneider Manó – Fülöp János által tervezett) utcai homlokzati architektúra, történeti utcai nyílásrend, utcai eklektikus homlokzati díszek, utcai főépület történeti fragmentumai: építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, bejárati kapu asztalosszerkezete és szerelvényei
70.	HVEÉ – 095	18498	Irgalmasok u. 8.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	főépület építéskori (1889-1891) tömege és tartószerkezeti elemei, építéskori 19. századi (későeklektikus) homlokzati architektúra elemei, történeti utcai emeleti nyílásrend, történeti fragmentumok: közbelső osztópárkány és emeleti szint díszítményei az utcai homlokzaton, utcai homlokzat emeleti nyílászáróinak osztásrendszere
71.	HVEÉ – 096	18499	Irgalmasok u. sarok, Teréz u. 2.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történetileg kialakult keretes beépítés, építéskori (19. századi) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori 19. századi (eklektikus, historizáló) homlokzati architektúra, történeti utcai emeleti nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai emeleti homlokzati díszítmények, részletképzések, építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata
72.	HVEÉ – 097	18526	Irgalmasok u. 20.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történetileg kialakult zártosorú beépítés, építéskori (19. századi) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori 19. századi (eklektikus, historizáló) homlokzati architektúra, történeti utcai emeleti nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai emeleti homlokzati díszítmények, részletképzések, építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata
73.	HVEÉ – 098	18549/2	Irgalmasok u. sarok és Rákóczi út 39/d.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történetileg kialakult zártosorú beépítés, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori (eklektikus, historizáló) homlokzati architektúra, történeti fragmentumok: történeti utcai emeleti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti részletképzések (különösen az erkélyek mellvédjeinek formaképzése és anyaghasználata a részletképzésekkel), építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata lépcsőház kialakítása és részletképzései
74.	HVEÉ – 099	18605	Jókai u. 4. és Zrínyi u. 1.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építéskori (1912.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti közösségi belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, építéskori (Kollár Ferenc által tervezett) utcai homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, utcai eredeti eklektikus homlokzati díszek, részletek (árkádíves kóloggia, konzolok, oromfalak, keretetések, párkányok), történeti fragmentumok: építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, kovácsoltvas korlátok (erkélyeknél, lépcsőnél), tetőfelépítmények (saroktorony), díszmű-bádorgozás építéskori elemei, Zrínyi utcai kapuzat asztalosszerkezete és szerelvényei
75.	HVEÉ – 100	17601	József u. 17/1.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építéskori (1913.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti közösségi belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, építéskori (Pilch Andor által tervezett) utcai homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, építéskori utcai eklektikus homlokzati díszek, részletek, történeti fragmentumok: építéskori külső és belső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, díszítése és szerelvényei, utcai bejárati kapuzat asztalosszerkezete, rácozata és szerelvényei, kovácsoltvas lépcsőkorlát

76.	HVEÉ – 101	17602	József u. 17/2.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (1913.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti közösségi belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, építészeti (Pilch Andor által tervezett) utcai homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, építészeti utcai eklektikus homlokzati díszek, részletek, történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, díszítése és szerelvényei, utcai bejárati kapuzat asztalosszerkezete, rácsozata és szerelvényei, kovácsoltvas lépcsőkorlát
77.	HVEÉ – 102	17603	József u. 19.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (1913.) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti közösségi belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, építészeti (Pilch Andor által tervezett) utcai homlokzati architektúra, történeti utcai és udvari nyílásrend, építészeti utcai eklektikus homlokzati díszek, részletek, történeti fragmentumok: építészeti külső és belső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, díszítése és szerelvényei, utcai bejárati kapuzat asztalosszerkezete, rácsozata és szerelvényei, kovácsoltvas lépcsőkorlát és zászlótartók
78.	HVEÉ – 103	17218	József u. 40.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történeti (19. század elejei és a 20. század első felében átépített) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti utcai nyílásrend (íves záródású kerítéskapu), tömör kerítésfallal képzett hézagosan zárt sorú utcai térfal
79.	HVEÉ – 104	17217	József u. 42.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történeti (19. századi) tömeg és tartószerkezeti elemek, történetileg kiépült utcai homlokzati architektúra és nyílásrend, tömör kerítésfallal és íves záródású kerítéskapuval képzett hézagosan zárt sorú utcai térfal, történeti fragmentumok: építészeti külső ablakok (pallótokos, hatszemes) osztásrendszere és fa anyaghasználata, nyíláskeretezések, zárópárkány, építészeti ajtók asztalosszerkezete és szerelvényei
80.	HVEÉ – 105	17209	József u. 39. és Kis-Flórián u. sarok	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történeti (1914-ben kiépült) tömeg és tartószerkezeti elemek, 1914-re kiépült utcai homlokzati architektúra és nyílásrend, történeti fragmentumok: építészeti (utcai: kapcsolt gerébtokos, udvari: pallótokos) ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, nyíláskeretezések, könyöklő és zárópárkány, lizénák, pártázatos oromzatok, kőlabazat, építészeti külső és belső ajtók asztalosszerkezete és szerelvényei
81.	HVEÉ – 106	41790	Karancs u. 12.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti szabadonálló beépítési és telepítési mód, építészeti tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építészeti homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések, spalettás ablakok, építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, kialakítása
82.	HVEÉ – 107	41774	Karancs u. 7/1;/2;/3;/4	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti szabadonálló beépítési és telepítési mód, építészeti tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építészeti homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések, spalettás ablakok, építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, kialakítása

83.	HVEÉ – 108	17209	Karancs u. 8/1./2.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építéskori szabadonálló beépítési és telepítési mód, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések, spalettás ablakok, építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, kialakítása
84.	HVEÉ – 109	17548	Mária u. 6.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történeti (1905-ben kiépült) tömeg és tartószerkezeti elemek, 1905-re kiépült utcai homlokzati architektúra, nyílásrend, utcai homlokzati díszítmények (nyíláskeretezések, könyöklő-, öv- és zárópárkány, lizénák, vakolatsávozás), udvari homlokzat történeti nyílásrendje, közösségi belső terek és térkapcsolatok, ívelt karú lépcsőház kialakítása, történeti fragmentumok: építéskori ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, építéskori kovácsoltvas lépcsőkoriátok, mellvédek, rácsok, kőlépcsők, építéskori külső és belső ajtók asztalosszerkezete és szerelvényei, rácsozata (bejárat kapu)
85.	HVEÉ – 110	17549	Mária u. 8.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történeti (1905-ben kiépült) tömeg és tartószerkezeti elemek, 1905-re kiépült utcai homlokzati architektúra és nyílásrend, utcai homlokzati díszítmények (nyíláskeretezések, könyöklő-, szemöldök- és hullámszó övpárkány, zárópárkány, vakolatsávozás és vakolattükrök), utcai főszárny és keleti szárny udvari homlokzatának nyílásrendje, közösségi belső terek és térkapcsolatok, ívelt karú lépcsőház kialakítása, történeti fragmentumok: építéskori ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, építéskori kovácsoltvas lépcsőkoriátok, függőfolyosói mellvédek és rácsok, építéskori külső és belső ajtók asztalosszerkezete és szerelvényei, rácsozata (bejárat kapu), az 1937. évben épült nyugati mellékszárny nem képezi részét a védett értéknek
86.	HVEÉ – 111	17554	Mária u. 16/1.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	utcai homlokzati architektúra, díszítmények, nyílásrend, építéskori ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, építéskori külső és belső ajtók asztalosszerkezete és szerelvényei, rácsozata (bejárat kapu), az udvari kisebb toldalékok nem képezik részét a védett értéknek
87.	HVEÉ– 116	17201	Mária u. 41.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	utcai homlokzati architektúra, díszítmények, nyílásrend, az udvari kisebb toldalék szárny nem képezi részét a védett értéknek
88.	HVEÉ – 117	17202	Mária u. 43.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történeti (19-20. századfordulós) tömeg és tartószerkezeti elemek, teljes utcai homlokzati architektúra, nyílásrend, eklektikus díszítmények, utcai szárny udvari homlokzatának és udvari szárnyak homlokzatainak nyílásrendje, közösségi belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, történeti fragmentumok: építéskori ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, építéskori kovácsoltvas lépcsőkoriátok, rácsok, zászlótartók, lépcsőház és kapualj belső díszítései, falburkolatai, építéskori külső és belső ajtók asztalosszerkezete, szerelvényei, rácsozata (bejárat kapu), a földszintes mellékszárny nem képezi részét a védett értéknek

89.	HVEÉ – 118	17592	Megye u. 2.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (18. században épült) tömeg és tartószerkezeti elemek, utcai homlokzatok történeti nyílásrendje, történeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, történeti külső és belső ajtók szerelvényeikkel, rácsokkal (bejárati kapu), az udvari toldalék nem képezi részét a védett értéknek
90.	HVEÉ –119	17618	Megye u. 6.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (18. században épült) tömeg és tartószerkezeti elemek, utcai homlokzat történeti nyílásrendje, történeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, történeti külső és belső ajtók szerelvényeikkel, rácsokkal (bejárati kapu)
91.	HVEÉ – 120	17256	Nagy-Flórián u. 14.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történeti (19. század végi – 1872.) tömeg és tartószerkezeti elemek, utcai homlokzat nyílásrendje, történeti fragmentumok: építészeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, építészeti kovácsoltvas pincerács, építészeti bejárati kapu asztaloszerkezete és szerelvényei, rácsozata, a földszintes udvari épület nem képezi részét a védett értéknek
92.	HVEÉ – 121	17259	Nagy-Flórián u. 18.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történeti (19. század végi) tömeg és tartószerkezeti elemek, teljes utcai romantikus homlokzati architektúra, nyílásrend és díszítmények, udvari homlokzatok nyílásrendje, történeti fragmentumok: építészeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, építészeti kovácsoltvas ablakrácsok, elemek, építészeti külső és belső ajtók asztaloszerkezete, szerelvényei, bejárati kapuk asztaloszerkezete és szerelvényei
93.	HVEÉ – 122	18845/1-2	Szabadság út 27.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti (Schlauch Imre – 1899.) tömeg és tartószerkezeti elemek, teljes utcai és kerti homlokzati architektúra, nyílásrend, díszítmények, belső terek és térkapcsolatok, történeti fragmentumok: építészeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, építészeti kovácsoltvas rácsok és elemek, lépcsőkorlát, díszműbádogozás elemei, csúcsdíszek, homlokzati acélszerkezetek, faragott, lombfűrészkesz faszerkezetek, építészeti külső és belső ajtók, kapuk asztaloszerkezete szerelvényeikkel, rácsokkal, lépcsőház szerkezetei, kerítés és kerítéskapu, kő lábazat, vaskerítés
94.	HVEÉ – 123	18843	Kafka Margit u. 3.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti, Schlauch Imre által 1899-ben tervezett tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti belső terek és térkapcsolatok, építészeti, Schlauch Imre által tervezett teljes utcai és kerti homlokzati architektúra, homlokzati vakolatdíszek, nyílásrend, anyaghasználat, történeti fragmentumok: történeti homlokzati felületképzések (tégla, terméskő), építészeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználata, építészeti faragott faszerkezetek

95.	HVEÉ – 124	18859	Szabadság út 31.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti, Schlauch Imre által 1899-ben tervezett tömeg és tartószerkezeti elemek, építészeti belső terek és térkapcsolatok, építészeti, Schlauch Imre által tervezett teljes utcai és kerti homlokzati architektúra, homlokzati vakolatdíszek, nyílásrend, anyaghasználat, történeti fragmentumok: homlokzati felületképzések (tégla, terméskő), építészeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználat, építészeti faragott, lombfűrészkes faszerkezetek, pártázatos toronylezárás, korlát, belső lépcsőház szerkezetei és kovácsoltvas lépcsőkorlátja, építészeti külső és belső ajtók asztaloszerkezetei és szerelvényei
96.	HVEÉ – 125	18852	Gizella u. 4.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti, Schlauch Imre által 1899-ben tervezett tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti belső terek és térkapcsolatok, építészeti, Schlauch Imre által tervezett teljes utcai és kerti homlokzati architektúra, nyílásrend, anyaghasználat történeti fragmentumok: homlokzati vakolat- és tégladíszek, homlokzati felületképzések (tégla-armírozás és terméskő), építészeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználat, építészeti faragott, lombfűrészkes faszerkezetek, építészeti díszműbádogos szerkezetek, csúcsdíszek, építészeti külső és belső ajtók asztaloszerkezetei és szerelvényei, kovácsoltvas elemek, kerítés
97.	HVEÉ – 126	18851	Gizella u. 2.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti, Schlauch Imre által 1899-ben tervezett tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti belső terek és térkapcsolatok, építészeti, Schlauch Imre által tervezett teljes utcai és kerti homlokzati architektúra, nyílásrend és anyaghasználat, történeti fragmentumok: homlokzati vakolat- és tégladíszek, homlokzati felületképzések (tégla, terméskő), építészeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználat, építészeti faragott faszerkezetek, építészeti díszműbádogos szerkezetek, csúcsdíszek, építészeti külső és belső ajtók asztaloszerkezetei és szerelvényei, kovácsoltvas ablakrácsok, elemek, kerítés
98.	HVEÉ – 127	18849	Móricz Zsigmond u. 1.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti, Schlauch Imre által 1899-ben tervezett tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti belső terek és térkapcsolatok, építészeti, Schlauch Imre által tervezett teljes utcai és kerti homlokzati architektúra, nyílásrend, anyaghasználat, történeti fragmentumok: építészeti ablakok osztásrendszere, fa anyaghasználat, építészeti faragott faszerkezetek, bejárati előtető, lábazati felületképzés (tégla, terméskő), építészeti külső (bejárati kapu) és belső ajtók szerelvényeikkel, kovácsoltvas belső lépcsőkorlát, kerítés
99.	HVEÉ – 128	17194	Szent Mór u. 4.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	hézagosan zártosorú beépítés a tömör falú kerítéssel, építészeti, Pilch Andor által 1912-ben tervezett tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti belső terek és térkapcsolatok, építészeti, Pilch Andor által tervezett teljes utcai homlokzati architektúra, anyaghasználat és nyílásrend, történeti fragmentumok: vakolatdíszek, terméskő lábazat, építészeti ablakok osztásrendszere, anyaghasználat, ablakkönyöklőknél lévő kovácsoltvas virágtartók, tetőn lévő álló szellőzőablakok
100.	HVEÉ – 130	6013	Mecsek-szentkúti harangláb	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történeti 19. századi tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti belső téralakítás, történeti homlokzati architektúra, nyílásrend, anyaghasználat, történeti fragmentumok: szoborfülkék, falazott oltár és padka, építészeti vasrácsok, forrástérbe vezető vasajtók, toronycsúcsra lévő vaskereszt, „SZENT-KÚT” feliratú kőtábla, harang és harangbak, lejáró lépcső, öntöttvas csorgó

101.	HVEÉ – 131	332	Huszár u. 2.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	tömeg, szerkezeti rendszer elemei, homlokzati arányok, eredeti nyílásrend és nyílástengelyek
102.	HVEÉ – 132	533/2	Dr. Veress Endre u. 5. (A és B)	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	tömeg, szerkezeti rendszer elemei, homlokzatok nyílásrendszere, lépcsőház kialakítása
103.	HVEÉ – 133	3085	Batsányi u. 10.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építészeti szabadonálló beépítési és telepítési mód, építészeti tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építészeti homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések, spaletták, építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata
104.	HVEÉ – 144	18465	Apáca u. 11.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	építészeti zártosorú beépítési és telepítési mód, építészeti tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építészeti homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti részletképzések (lábazatképzés, övparkány, záróparkány részletei, homlokzati díszek, lizénák), építészeti külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata és szerelvényei, bejárati ajtó asztaloszerkezete és szerelvényei
105.	HVEÉ – 145	40345	Felsővárház u. 31.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	építészeti, 1908-ban megépült tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti alaprajzi struktúra, belső terek és térkapcsolatok építészeti, 1908-ban megépült teljes utcai homlokzati architektúra, nyílásrend és anyaghasználat, történeti fragmentumok: utcai homlokzat vakolatdíszei, építészeti ablakok, ajtók osztásrendszere, anyaghasználata, udvari lombfűrész eszékialakítás, építészeti külső és belső faajtók és szerelvényeik, építészeti Zsolnay-cserépkályha
106.	HVEÉ – 146	17597	József u. 9-11.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	építészeti zártosorú beépítési és telepítési mód, építészeti tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építészeti homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések, díszítmények, lábazatkialakítás, lépcsőház kialakítása, építészeti külső nyílászárók osztásrendszere és anyaghasználata
107.	HVEÉ – 147	17393	Munkácsy Mihály u. 18.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	építészeti beépítési és telepítési mód, építészeti tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építészeti homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések, lábazatkialakítás, építészeti külső nyílászárók osztásrendszere és anyaghasználata, kapu asztaloszerkezete és szerelvényei

108.	HVEÉ – 148	17362	Perczel Miklós u. 26.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	építéskori beépítési és telepítési mód, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések, díszítmények, lábazatkialakítás, építéskori külső nyílászárók anyaghasználata, profil- és osztásrendszere, részletképzései, kapu asztalosszerkezete és szerelvényei
109.	HVEÉ – 150	17421	Rákóczi út 61.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	történetileg kialakult zárt sorú beépítés, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori (szecessziós) homlokzati architektúra, építéskori nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések és díszítmények, építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, részletképzései, profilrendszere, profilméretei
110.	HVEÉ – 151	17418	Rákóczi út 63.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	építéskori, 1933-ra kiépült (tervező: Kállay Emil) tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti alaprajzi struktúra, közösségi belső terek és térkapcsolatok, építéskori, 1933-ra kiépült teljes utcai homlokzati architektúra, vakolatdíszek, nyílásrend, anyaghasználat, történeti udvari nyílásrend és üvegezett függönyfal, történeti fragmentumok: építéskori ablakok, ajtók osztásrendszere, anyaghasználata, építéskori külső és belső faajtók asztalosszerkezete és szerelvényeik, lépcsőház kialakítása és szerkezete, korlátja, lépcsőház és közösségi terek terrazzo burkolata
111.	HVEÉ – 152	18428	Szent István tér 5.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	történetileg kialakult zárt sorú beépítés, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, építéskori (neoreneszánsz) homlokzati architektúra, építéskori nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések és díszítmények, építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, részletképzései, profilrendszere, profilméretei
112.	HVEI – M/2	18472	Ferencsek u. 6.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történetileg kialakult zárt sorú beépítés, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, eklektikus, historizáló homlokzati architektúra, történeti utcai emeleti nyílásrend, történeti fragmentumok: utcai emeleti homlokzati díszítmények, részletképzések
113.	HVEI – M/3	18524/1	Irgalmasok u. 16.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történetileg kialakult zárt sorú beépítés, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori, historizáló homlokzati architektúra az utcai és udvari szárny homlokzatain, történeti utcai emeleti és udvari nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti részletképzések (homlokzati díszek, kovácsoltvas kerékvető), építéskori lépcsőház kialakítása és részletképzései, kovácsoltvas korlát, építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, profilrendszere, bejárati kapuzat asztalosszerkezete és szerelvényei
114.	HVEI – M/4	18559/1	Jókai Mór u. 10.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	beépítés és telepítés módja, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori eklektikus homlokzati architektúra, építéskori homlokzati anyaghasználat a tetőfedés anyag- és színhasználatával együtt történeti homlokzati nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések és díszítmények, külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, bejárati ajtók asztalosszerkezete, részletképzései és szerelvényei

115.	HVEI – M/5	4060/1	József A. u. – Petőfi u. sarok	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építéskori beépítési és telepítési mód, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések (lizénák, osztópárkányok), építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, építéskori bejárati kapu asztalosszerkezete és szerelvényei
116.	HVEI – M/8	16690	Király u. 69.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történetileg kialakult zárt sorú beépítés, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori historizáló homlokzati architektúra, történeti utcai emeleti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletek (díszítmények, öntöttvas erkély), építéskori külső emeleti nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, profilrendszere, kialakítása és szerelvényei
117.	HVEI – M/9	16692	Király u. 71.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történetileg kialakult zárt sorú beépítés, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori historizáló homlokzati architektúra, történeti utca nyílásrend, és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: homlokzati részletképzések (díszítmények, öntöttvas erkély), építéskori külső emeleti nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, profilrendszere, kialakítása és szerelvényei
118.	HVEI – M/10	16694	Király u. 73.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	történetileg kialakult zárt sorú beépítés, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskorabeli, kései historizáló homlokzati architektúra, történeti utcai, emeleti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések (díszítmények, öntöttvas erkély, kovácsoltvas rácsok), építéskori külső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, profilrendszere, kialakítása és szerelvényei
119.	HVEI – M/14	17361	Perczel u. 28.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	építéskori hézagosan zárt sorú beépítési és telepítési mód, építéskori tömeg és tartószerkezeti elemek, történeti térstruktúra, építéskori homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek, történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések (nyíláskeretek, párkány, díszítmények), építéskori külső nyílászárók anyaghasználata és osztásrendszere
120.	HVEI – M/15	18482	Széchenyi tér – Hunyadi szobor	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	szobor egésze, térbeli pozíciója, eredeti elhelyezése

Helyi területi védelem alatt álló területek jegyzéke

1. RÉGI KERTVÁROS

	A	B
1.	Megnevezés	Jegyzékszám
2.	<i>Régi kertváros</i>	<i>HVT – 001</i>
3.	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4.	<i>37/2006. (XII.15.)</i>	<i>2006. 12. 15.</i>
5.	Védett érték	
6.	<i>- a területen található épületek jellemző telepítési módja, - a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete</i>	
7.	Területi lehatárolás	
8.		

2. SZŐLÉSZETI ÉS BORÁSZATI KUTATÓINTÉZET TERÜLETE

	A	B
1.	Megnevezés	Jegyzékszám
2.	<i>Szőlészeti és Borászati Kutatóintézet területe</i>	<i>HVT – 002</i>
3.	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4.	<i>37/2006. (XII.15.)</i>	<i>2006. 12. 15.</i>
5.	Védett érték	
6.	- a hagyományosan szőlőtermesztésre szakosodott tájhasználat a szőlőművelés helyi sajátosságaival együtt, - a Szent Miklósi présház telepítési módja, - a Mária pince épületének (kutatóintézet főépülete) telepítési módja, - építéskori kerítéselemek és jellegzetességeik	
7.	Területi lehatárolás	
8.		

3. RÓKUS-DOMB ÉS KÖRNYÉKE

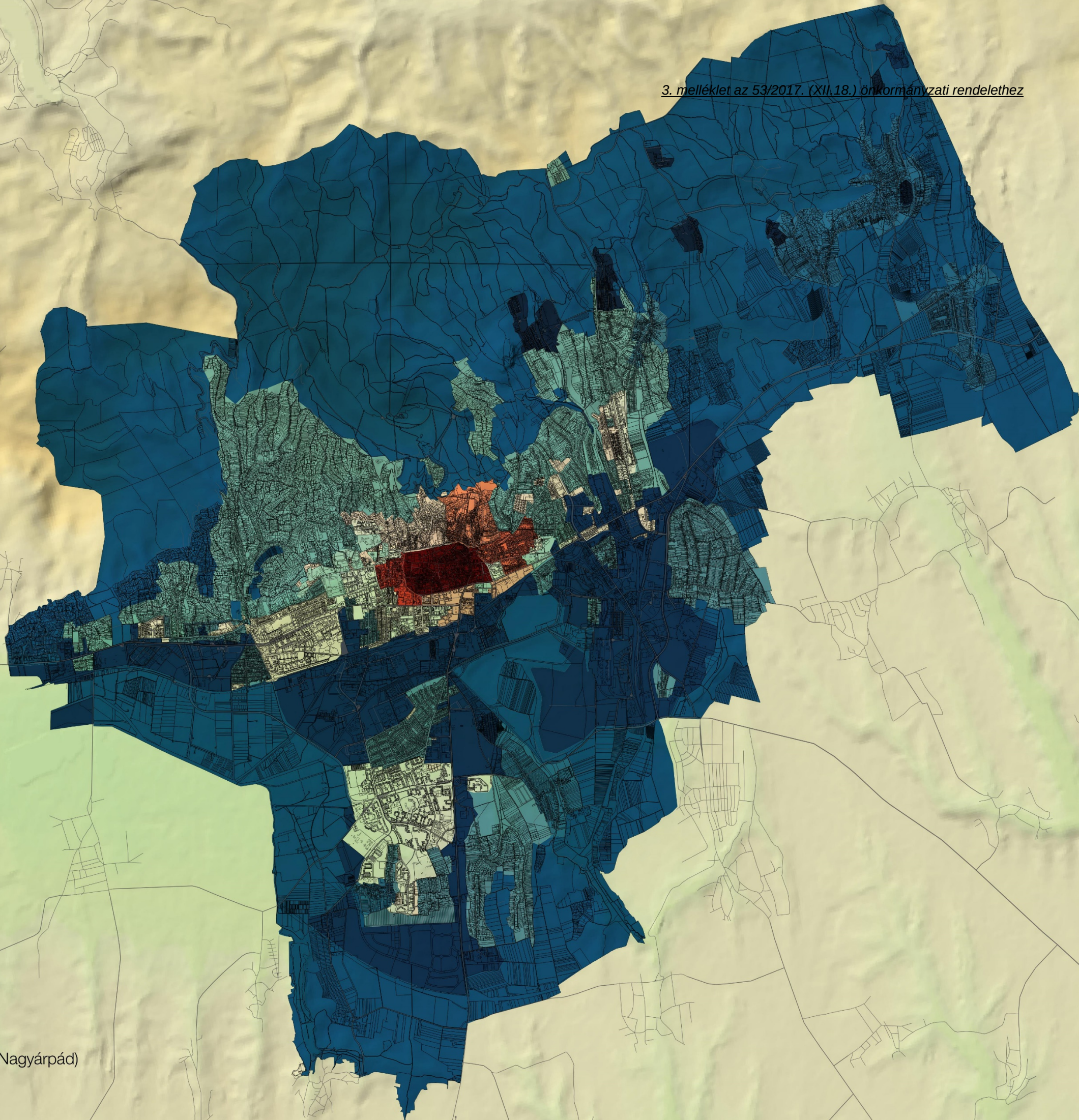
	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	<i>Rókus-domb és környéke</i>	<i>HVT – 003</i>
3	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4	<i>37/2006. (XII.15.)</i>	<i>2006. 12. 15.</i>
5	Védett érték	
6	<i>- a területen található épületek történetileg kialakult telepítési módja</i>	
7	Területi lehatárolás	
8		

4. SCHLAUCH TELEP (SZABADSÁG U-I VILLANEGYED)

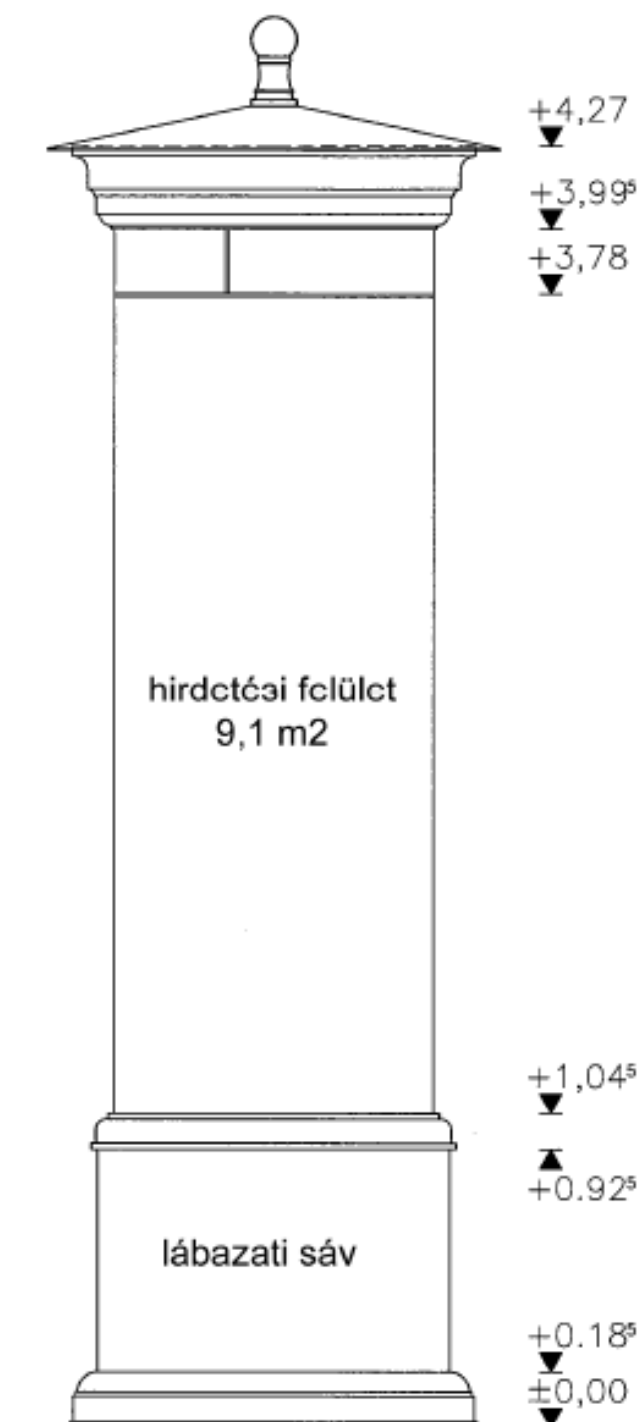
	A	B
1.	Megnevezés	Jegyzékszám
2.	<i>Schlauch telep (Szabadság u-i villanegyed)</i>	<i>HVT – 004</i>
3.	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4.	<i>33/2008. (X.15.)</i>	<i>2008. 10. 15.</i>
5.	Védett érték	
6.	- a területen található épületek telepítési módja, - a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete, - a területen található épületek építéskori anyaghasználata	
7.	Területi lehatárolás	
8.		

Jelmagyarázat

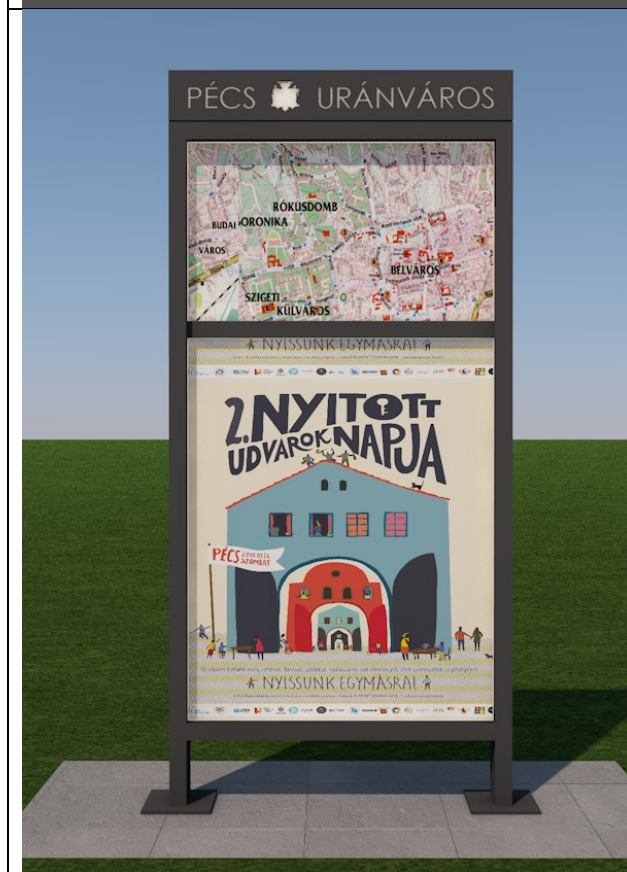
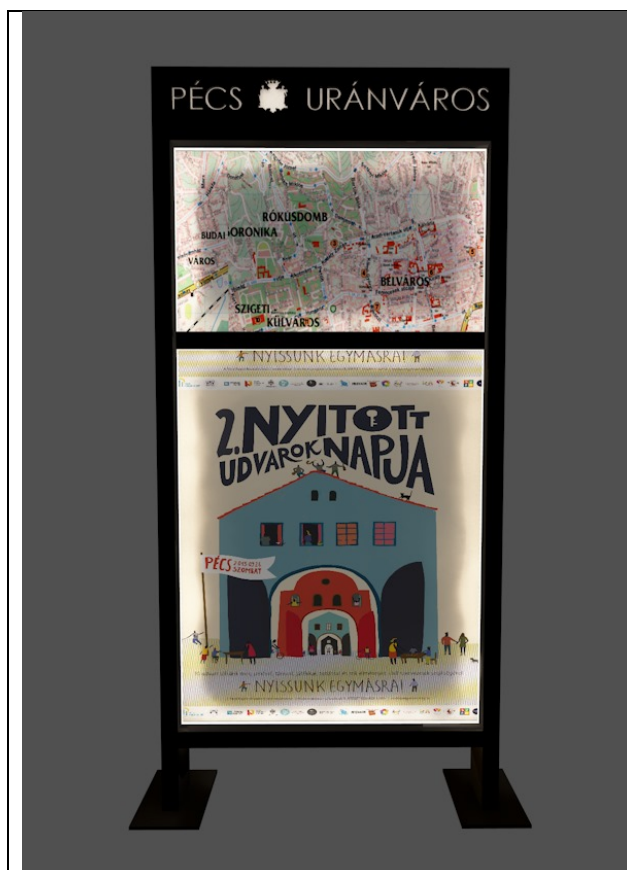
- Történelmi belváros településrész
- Szigeti külváros településrész
- Budai külváros településrész
- Tettye településrész
- Déli városközpont bővítés településrész
- Északi külváros településrész
- Kisvárosias és társasházias karakterű településrészek
- Uránváros településrész
- Nagyvárosias karakterű településrészek
- Oktatási negyed településrészek
- Hegyoldali kertvárosias településrészek
- Kertvárosias karakterű településrészek
- Mecsekszabolcs településrész
- Az egykori bányaművelés településrészei
- Külső kertvárosi településrészek (Málom, Somogy, Vasas, Hird, Nagyárpád)
- Beépítésre nem szánt területek
- Egyéb területek



1. A közművelődési célú hirdetőoszlop



2. Az információs vagy más célú berendezés



Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A Polgármester településképi véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

- a) ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, és a helyi építési szabályzatban meghatározott városképileg kiemelt területen kívül található, és az építési tevékenység
 - aa) a szabályozási tervlapokon megjelölt Bf 210-es szintvonallal érintett, vagy annál magasabban elhelyezkedő telken új főépület építése vagy meglévő főépület városképi megjelenését érintő bővítése,
 - ab) 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű új főépület építése,
 - ac) meglévő főépület városképi megjelenését érintő bővítése, mely a bővítést követően 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű,
 - ad) három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése, amely a bővítést követően 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű,
- b) ha az építési tevékenységgel érintett földrészlet a helyi építési szabályzatban meghatározott városképileg kiemelt területen található, és az új főépület építése vagy a városképi megjelenését érintő bővítése legfeljebb 300 m² összes nettó szintterületű.

2. A Polgármester településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:

- a) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben új épület építése vagy meglévő épület bővítése,
- b) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben belüli közterületi építmények építése vagy bővítése,
- c) helyi védelem alatt álló vagy a szabályozási tervlapon helyi védelemre javasolt építmények bővítése,
- d) helyi védelem alatt álló vagy a szabályozási tervlapon jelölt, javasolt helyi értékvédelmi területen új építmény építése vagy meglévő építmény közterületről feltáruló homlokzatát érintő bővítése,
- e) a helyi építési szabályzatban meghatározott városképileg kiemelt területen megvalósuló 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület építése vagy meglévő főépület városképi megjelenését érintő, 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű épületet eredményező bővítése,
- f) védelem alatt nem álló területen az 1000 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű új építmény építése vagy meglévő építmény 1000 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű építményt eredményező bővítése,
- g) tömbtelken megvalósuló új építmények építése,
- h) a helyi építési szabályzatban meghatározott

- ha) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000, magterület, pufferterület területében megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése,
- hb) vegyes építési zónában található meglévő lakótelepeken úszótelek határait túllépő vagy azon kívül történő építés, valamint a 10000 m²-nél nagyobb területű telkeken megvalósuló új épületek építése,
- hd) a Vk 7020XX(BD), a Vk 70209Y(BD) és a Vk 70209Z(BD) építési övezetek telkein új épületek építése,
- hf) Gksz-7118X6(A) jelű sajátos építési övezet területén megvalósuló új főépület építése,
- i) műemlék építmények bővítése vonatkozásában.

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. Olyan építményen végzett építési tevékenység, amely
 - a) helyi egyedi védett, vagy az építési szabályzatban védelemre javasolt,
 - b) helyi területi védelem alatt álló, vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen lévő,
 - c) előregyártott tartószerkezeti rendszerrel épült,és az építési tevékenység az építmény közterületről feltáruló homlokzatának, felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményezi.
2. Helyi területi védelem alatt álló vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen
 - a) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
 - b) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
 - c) új utcai kerítés építése, meglévő utcai kerítés közterületről feltáruló felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményező átalakítása.
3. Meglévő épület esetében önálló rendeltetési egységek számának olyan változása, funkcióváltása, amely parkolószám-növelési kötelezettséggel jár.
5. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
6. Önállóan, homlokzaton vagy tetőn létesítendő elektronikus hírközlési építmény.
7. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése, meglévő reklámhordozók felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményező átalakítása, kivéve belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található, tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén.

K É R E L E M

Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere településképi véleményezési eljárásához,
valamint építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység
szakmai konzultációjához

	A	B
1.	A kérelem *	településképi véleményezésre irányul, vagy
2.		építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység szakmai konzultációjára irányul
3.	Kérelmező (építtető)	neve:
4.		értesítési címe:
5.		telefon/fax száma:
6.		e-mail címe:

7.	Felelős tervező (társtervező) **	neve:
8.		tervezési jogosultságának száma:
9.		értesítési címe:
10.		telefon/fax száma:
11.		e-mail címe:
12.	A tervező igazolt munkatársa	neve:
13.		telefon/fax száma:

14.	Az építési tevékenység	helye, címe:
15.		az érintett telek helyrajzi száma:
16.		az érintett telek területe:
17.		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
18.		tárgya, rövid leírása:
19.		rendeltetésének meghatározása:
20.	ÉTDR azonosító:	
21.	Előzmények: (tervtanácsai vagy településképi vélemény, egyéb)	
22.	Szerzői jog:	érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

23.	A tervezett létesítmény adatai:			
24.	a telekkel kapcsolatos adatok		az építménnyel kapcsolatos adatok	
25.	beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db
26.	beépítettsége:	%	összes nettó szintterülete***:	m ²
27.	zöldfelületi fedettség:	%	építménymagasság:	m
28.	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság:	m
29.	hátsókert mérete:	m	tetőidom hajlásszöge:	°
30.	oldalkertek mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés módja:	
31.		m	gépkocsi parkoló:	db
32	A tervezett építési tevékenységet természetes személy építtető saját lakhatásának biztosítása céljából kívánja-e végezni:			Igen / Nem

Kérelmező aláírása

* A megfelelő sor jelölendő.

** Felelős tervező vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

*** Amennyiben a kérelemnek több építmény képezi tárgyát, úgy azok összes nettó szintterületét önálló építményenként külön-külön szükséges feltüntetni.

K É R E L E M

Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárásához, valamint építési engedély nélkül és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenység szakmai konzultációjához

	A	B
1.	A kérelem *	településképi bejelentésre irányul, vagy
2.		építési engedély nélkül és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenység szakmai konzultációjára irányul
3.	Kérelmező (építtető)	neve:
4.		értesítési címe:
5.		telefon/fax száma:
6.		e-mail címe:

7.	Az érintett ingatlan adatai	címe:
6.		helyrajzi száma:
8.		jellege (közterület/magánterület):
9.		az építési tevékenységgel érintett építmény előregyártott tartószerkezeti rendszerrel épült-e:

10.	A bejelenteni kívánt tevékenység	helye:
11.		tárgya, rövid leírása:
12.		rendeltetésének meghatározása:
13.	A tevékenység tervezett időtartama:	
14.	Előzmények:	

Bejelentő/kérelmező aláírása

* A megfelelő sor jelölendő.

Pécs területén telepítésre javasolt (honos) fafajok:

	A	B
1.	magyar név	latin név
2.	mezei juhar	Acer campestre
3.	korai juhar	Acer platanoides
4.	tatárjuhar	Acer tataricum
5.	közönséges gyertyán	Carpinus betulus
6.	szelídgesztenye	Castanea sativa
7.	sajmeggy, törökmeggy	Cerasus mahaleb
8.	bükk	Fagus sylvatica
9.	magas kőris	Fraxinus excelsior
10.	virágos kőris	Fraxinus ornus, Fraxinus ornus 'Mecsek'
11.	magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
12.	vadalma	Malus sylvestris
13.	zelnicemeggy, májusfa	Padus avium
14.	mandula	Prunus dulcis
15.	vadkörte	Pyrus pyraeaster
16.	csertölgysz	Quercus cerris
17.	kocsánytalan tölgysz	Quercus petraea
18.	molyhos tölgysz	Quercus pubescens
19.	kocsányos tölgysz	Quercus robur
20.	fehér fűz	Salix alba
21.	őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
22.	kislevelű hárs	Tilia cordata
23.	nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
24.	ezüsthárs	Tilia tomentosa
25.	hegyi szil	Ulmus glabra,
26.	vénic szil	Ulmus laevis,
27.	mezei szil	Ulmus minor

INDOKOLÁS
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és
a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló
53/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet célja Pécs Megyei Jogú Város épített környezetének megőrzése, sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, valamint a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása,

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

A helyi védelem célja Pécs Megyei Jogú Város építészeti örökségének településképi és településtörténet szempontjából meghatározó, sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, várostörténeti, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedő értékű, országos egyedi műemléki védelemben nem részesülő elemeinek védelme és jellegzetes karakterüknek megóvása.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja építészeti ajánlások összeállítása a településképi szempontból meghatározó területek jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának, településkarakterének megőrzése céljából.

A jogszabály szerkesztési szabályok és új jogszabályok hatályba lépése okán szükséges továbbá módosítani a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 48/2013. (XI. 18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A módosítás nélkül egyrészt 2018. január 1. napjától hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozás maradna az Ör.-ben; másrészt olyan fogalmakat tartalmazna, melyeket kormányrendelet külön szabályoz; harmadrészt a jogalkalmazást elősegítő fogalom maradna ki az Ör.-ből.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A szakasz a rendelet értelmező rendelkezéseit tartalmazza.

A 2-12. §-hoz

E szakaszok tartalmazzák a helyi építészeti örökség védelmére vonatkozó előírásokat, rendelkeznek a helyi védelem feladatától, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának részletes szabályairól. A helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló értékeket megállapítása mellett a helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket és a helyi védett értékek megóvását segítő önkormányzati támogatásra vonatkozó részletszabályokat is e szakaszok állapítják meg.

A 13-14. §-hoz

A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja szerinti az egymástól arculati jellemzőikben eltérő, sajátos karakterű településképi szempontból meghatározó területek kerültek megnevezésre. A térképes lehatárolást a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

A 15. §-hoz

Meghatározásra kerülnek a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények.

A 16. §-hoz

A Történelmi belvárosra, Szigeti külvárosra, Budai külvárosra, Tettyére és az Északi külváros településrészekre vonatkozó, azok történeti épített örökségéből fakadó egyedi építészeti követelmények kerülnek rögzítésre.

A 17-32. §-hoz

A szakaszokban a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények kerülnek ismertetésre.

A 44-48. §-hoz

E szakaszok a településkép védelmét biztosító önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök közül a településkép-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra vonatkozó részletszabályokat rögzítik, meghatározva a szakmai konzultáció eljárásrendjét, a szakmai konzultációra kötelezett beavatkozások körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát.

A 49-53. §-hoz

E szakaszok a településkép védelmét biztosító önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó részletszabályokat rögzítik, meghatározva a településképi véleményezéshez kötött építési tevékenységek körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát, valamint a véleményezés részletes szempontjait.

Az 54-58. §-hoz

E szakaszok a településkép védelmét biztosító önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök közül a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó részletszabályokat rögzítik,

meghatározva a településképi bejelentéshez kötött beavatkozások körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát.

Az 59. §-hoz

E szakasz a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

A 60. §-hoz

E szakasz a településképi védelmi bírságra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza, meghatározva a településképi védelmi bírság kiszabásának esetköreit és a bírság mértékét.

A 61-65. §-hoz

E szakaszok a településképi követelmények érvényesítésére és a településképi védelmi feladatok ellátása érdekében a polgármester által szakmai tanácsadó testületként működtetett helyi építészeti-műszaki tervtanács működésére vonatkozó részletszabályokat tartalmazzák.

A 67. §-hoz

E szakasz – jogszabály szerkesztési okok folytán – az Ör. 2. § 4-5. pontját szabályozza újra, a korábbi fogalom helyett a reklámokkal kapcsolatos jogszabályokra történő hivatkozás révén, továbbá az Ör. 2. §-ának új ponttal, s ezáltal egy új – jogértelmezést és jogalkalmazást segítő – fogalommal történő kiegészítését végzi el, és az egyes jogszabályok módosulása, hatályba lépése folytán szükségessé váló szövegrészek módosítását hajtja végre.

A 68. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkező §-t tartalmaz, és a rendelet hatályba lépése miatt szükséges rendelet módosításról és a tervezetbe beépült szabályokat tartalmazó önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről, valamint az SZMSZ elavult hatáskörátruházó rendelkezésének (tervtanács tagok felkérése) hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A jogszabályszerkesztési szabályok és az új jogszabály hatályba lépése okán szükséges módosítani a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszégésük jogkövetkezményeiről szóló 48/2013. (XI.18.) önkormányzati rendeletet. A módosítás nélkül egyrészt 2018. január 1. napjától hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozás maradna e rendeletben, másrészt olyan fogalmakat tartalmazna, melyeket kormányrendelet külön szabályoz; harmadrészt a jogalkalmazást elősegítő fogalom maradna ki e jogszabályból.

Hatályon kívül helyezésre kerül:

- az építészeti örökség helyi védelméről szóló 37/2002. (VI.28.) önkormányzati rendelete,
- Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről szóló 11/2013. (III.18.) önkormányzati rendelete,
- Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2013. (V.22.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 16. sora,
- a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének településképi követelményeiről szóló 42/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete.

Az 1. melléklethez

Az 1. melléklet a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzékét tartalmazza.

A 2. melléklet

A 2. melléklet a helyi területi védelem alatt álló területek jegyzékét tartalmazza.

Az 5. melléklet

Az 5. melléklet a településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek körét tartalmazza.

A 6. melléklet

A 6. melléklet a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek körét tartalmazza.

A 7. melléklet

A 7. melléklet a településképi véleményezési eljárásához, valamint építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek szakmai konzultációjához előírt kérelmet tartalmazza.

A 8. melléklet

A 8. melléklet a településképi bejelentési eljárásához, valamint építési engedély nélkül és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenységek szakmai konzultációjához előírt kérelmet tartalmazza.

A 9. melléklet

Pécs területén telepítésre javasolt (honos) fajok felsorolását tartalmazza.