

16/1501152

Blab  
Köszönet  
Köszönet  
Köszönet  
Köszönet  
Köszönet

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 2. rész

Amely létrejött egyrészről

**BIOKOM Nonprofit Kft.**

székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.

céjegyzékszám: 02-09-062862

adószám: 11014959-2-02

képviseli: Dr. Kiss Tibor ügyvezető igazgató

mint Megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről :

**Platina-Bau Zrt.**

székhelye: 7632 Pécs, Faiskola u. 3.

céjegyzékszám: 02-10-060282

adószám: 12491296-2-02.

képviseli: Szabó Attila

mint Vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Szerződő felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. október hó 7. napján „Az Ajánlatkérő kezelésében lévő utcák csapadékvíz elvezetési munkái” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2015. november hó 10. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 124. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, a dokumentáció részét képező tervdokumentációnak, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, valamint a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Ajánlattételi felhívásban és a feladateleírásban a 2. rész vonatkozásában részletezett kivitelezési munkákat a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a beruházás a kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően kerül megvalósításra.

A  
2015

6. Megrendelő a jelen szerződés szerint vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által közölt írásbeli, megrendelés alapján meghatározott kiviteli munkákat.

7. A műszaki tartalmat a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció, a Vállalkozó ajánlata és a Vállalkozó által árazott költségvetés együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírást kell irányadónak tekinteni.

8. A Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat kivitelezze és befejezze, valamint az abban rejlő hibákat kijavítsa a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

### **III. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG**

9. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

10. Amennyiben Vállalkozó az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentációban nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn, legkésőbb három munkanapon belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

11. A Vállalkozó és a Megrendelő a Szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

### **IV. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

12. A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő a 31. pontban rögzített határidőig munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

13. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

14. Vállalkozó a Szerződésben megfogalmazottak, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

15. A Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

## V. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.

17. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni.

18. A kiviteli tervekben megadott gyártmányok (pl. cső, mederelem) az azzal műszakilag egyenértékű gyártmányokkal helyettesíthetők.

19. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a kiviteli tervtől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrrel előzetesen jóváhagyatni. A műszaki ellenőr a jóváhagyását legkésőbb a Vállalkozó az eltérésről szóló írásbeli értesítését követő három munkanapon belül, írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

20. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő műszaki ellenőre a jóváhagyását legkésőbb a tervezetek átadását követő három munkanapon belül, írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

21. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról. Vállalkozó felelős a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállításáért.

Vállalkozó az útfelbontásból eredő mart aszfaltot (átvétele ingyenes!) és bontott aszfaltot köteles, a BÍOKOM Nonprofit Kft. Kökényi telephelyére (Hrsz: 062/3) szállítani (átvétel 6:00 - 14:00 óra között). Bontott aszfalt leadása esetén Vállalkozó a mindenkori kezelési díjnak megfelelő összeg megfizetésére köteles.

Vállalkozó köteles mind az üzemszerűen keletkező, mind az esetleges vészhelyzetben keletkező veszélyes hulladékot semlegesítés céljából begyűjteni. Vállalkozó kijelenti, hogy veszélyes hulladék keletkezése során a veszélyes hulladékot begyűjtő cégnek adja át, az átvevővel kötött szerződését és az átvevő veszélyes hulladék kezelésére vonatkozó jogosultságát igazoló okiratokat jelen szerződéshez mellékeli.

22. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos épületeket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő épületben az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

23. Vállalkozó a munkavégzés során a munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírásokat köteles betartani. Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozói tevékenységéért mint sajátjáért felel. Az esetlegesen előforduló balesetért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért is, hogy alkalmazottai, alvállalkozói vonatkozásában a hatályos társadalombiztosítási és

adó jogszabályok rendelkezéseit betartja, illetve betartatja. Foglalkoztatott személyekkel kapcsolatos felelőssége teljeskörű, át nem hárítható. Munkavállalói bejelentésének elmaradásáért, illetve a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő módon történő foglalkoztatásért teljes felelősség terheli.

Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a munkavállalói vonatkozásában személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

24. Vállalkozó géphasználata esetén köteles törekedni a levegőszennyezés mérséklésére, talajszennyezés megelőzésére, így a munkát karbantartott, jó műszaki állagú, az üzemben tartás előírásait kielégítő gépjárművel, erő- illetve munkagéppel végezni. Vállalkozó vállalja, hogy munkáját a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásainak megfelelően végzi, esetleges környezetszennyezés esetén a kárelhárítást elvégzi. Jelen rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződésszegésére alapított ellátásnak van helye.

25. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet – különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető – biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

26. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

27. A Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozók:

- Közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése, székhelye: -
- A megvalósítás azon része, melyben alvállalkozó bevonására sor kerül: -
- A közbeszerzés értékének 10 %-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó tekintetében a megvalósítás azon része, melyben ezen alvállalkozó bevonására sor kerül: burkolat bontási és építési munkálatok, forgalomtechnika készítés, kézi-, gépi földmunka, szállítás, munkavédelem, csatornaépítési feladatok, diagnosztikai vizsgálatok, geodézia

28. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyleteiről.

29. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## VI. SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

30. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 3. napon adja át a Vállalkozó részére, mely időpont egybeesik az e-naplóba történő első bejegyzés időpontjával. A Vállalkozó határidőben teljesít akkor, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 10 nap lehet.

31. Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama 1 hónap a szerződés megkötésétől számítva, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

32. A teljesítés helye: Magyarország, Pécs közigazgatási területén, az Ajánlattételi felhívás d) pontjában az adott rész vonatkozásában nevesített helyszínen.

## VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

33. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles az építési munkák a teljesítésekor, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a számlát csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújthatja be. Az átvételhez a Vállalkozónak csatolnia kell minden olyan iratot, igazolást, illetőleg nyilatkozatot, amely a teljesítés (elszámolás) hitelességét és esedékességét alátámasztja.

34. Megrendelő nem utasíthatja el a teljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

35. A Vállalkozó a megrendelt kivitelezési munkát készre jelenti és a műszaki átadás-átvétel napját kitűzi. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele 1 pld. átadási dokumentáció biztosítása.

Átadási dokumentáció tartalmi követelményei:

1. Kiviteli (műszaki leírással együtt) terv
2. Megvalósulási (geodéziai bemérés papír alapon) terv
3. Kezelői és használati utasítás
4. Gépkönyv
5. EOv koordinátahelyes digitális geodézia
6. Minőségvizsgálati jegyzőkönyvek (Tömörség, nyomáspróba, víztartási próba kamerás vizsgálat, érintésvédelmi jegyzőkönyv, fénymérési jegyzőkönyv, ellenőrzési jegyzőkönyv)
7. Anyagbizonylatok
8. Szabványossági nyilatkozat
9. Csatornatisztítási jegyzőkönyv
10. FMV és kivitelezői nyilatkozatok
11. Tervezői nyilatkozat
12. Hozzájáruló nyilatkozatok (szolgáltatók, hatóságok)
13. Garanciális nyilatkozatok
14. Műszaki átadási jegyzőkönyv mellékletekkel
15. Létesítmény jegyzék

36. A felek az átadás-átvételtől kötelesek jegyzőkönyvet felvenni. A jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;

- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás),
- (d) a hiba javításra történő visszaadása esetén a hibák tételes listáját.

37. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

38. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

39. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt műszaki ellenőr az e-naplóban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

40. A munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott e-naplóban és az átadás-átvételi eljárás során felvett jegyzőkönyvben igazolja.

### VIII.

### ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

41. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó **3.499.292,- HUF, azaz nettó Hárommilliónégyszázkilencvenkilencezer-kettőszázszázkilencvenkettő forint** vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) )

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

42. A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák a mindenkori ÁFA törvény rendelkezéseit és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ában foglaltakat.

Szerződő Felek kijelentik, hogy az elszámolás során figyelembe veszik az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény fordított ÁFA-val kapcsolatos szabályait. (2007. évi CXXVII. törvény, 142. §).

43. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozási díj a Szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. A vállalkozói díj tartalmazza a beüzemeléséhez szükséges munka-és anyagköltségeket is.

44. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

45. A vállalkozási díj fix, rögzített díj, tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés (6. számú melléklet) tartalmazza.

46. Megrendelő előleget nem biztosít.

47. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

48. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

49. Vállalkozó a teljesítést követően, a Megrendelő a teljesítésről szóló megrendelői igazolás kiadását követően jogosult számla benyújtására.

50. Vállalkozó a kivitelezési munkák műszaki készültségének 50%-át elérő megvalósulás esetén jogosult egy részszámlát és a műszaki készültség 100%-os megvalósulása esetén egy végszámlát benyújtani.

51. Vállalkozó a rész- és végteljesítést követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által elfogadott, jóváhagyott és aláírt a teljesítés igazolás alapján, a sikeres átadás-átvételi eljárást követően jogosult végszámla benyújtására.

52. A számlát egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, a projekt megnevezését és számát. A számla melléklete az átadás-átvételi jegyzőkönyv. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

53. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű rész- és végteljesítést követően a Kbt. 130. § (3)-(4) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a teljesítéshez az Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdésével összhangban kerül sor, figyelemmel a Ptk. 6:130. §-ában foglaltakra. Megrendelő a szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben – a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglalt korlátozásra figyelemmel – alkalmazza.

54. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

## IX.

### JÓTÁLLÁSI/GARANCIÁLIS/SZAVATOSSÁGI KÖTELEZETTSÉGEK

55. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően 12 hónapig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkákért. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A Vállalkozó az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 naptári napon belül megkezdni a hiba elhárítását.

56. Megrendelő a jótállási kötelezettség alá tartozó igények teljesítésére a jelen szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-a mértékű jóteljesítési biztosítékot ír elő, mely Vállalkozónak a végteljesítésért járó végszámla ellenértékéből visszatartás útján kerül biztosításra, és amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni. Amennyiben a jótállási kötelezettségét biztosítására szolgáló garanciális visszatartásból Megrendelő lehívást nem eszközöl, úgy a visszatartott összeget illetve lehívás esetén a fennmaradó részt köteles a jótállási kötelezettség lejárát követő 15 napon belül Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

57. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

58. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

59. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A szavatossági igények érvényesítésére és Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint a 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet rendelkezései irányadók.

## X.

### SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

60. Amennyiben önhibájából a Vállalkozó, vagy alvállalkozójának felróható okból a Szerződés 31. pontjában meghatározott véghatáridőre vonatkozóan késedelembe esik, napi késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés szerinti – általános forgalmi adó számított – ellenszolgáltatás („Egyösszegű Ajánlati Ár”) 0,5 %-a/naptári nap, maximuma a szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozási díj 10 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

61. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a 31. pontban megállapított határidőhöz képest eléri az 20 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést - a támogató írásbeli beleegyezésével - azonnali hatállyal felmondani, és a munkát más vállalkozóval befejeztetni.

62. A Vállalkozót a 60. pontban leírt eseten kívül a szerződés számára felróható okból történő meghiúsulása esetén kötbér (meghiúsulási kötbér) fizetés terheli, melynek mértéke: a szerződés szerinti általános forgalmi adó számított ellenszolgáltatás 5 %-a. A meghiúsulási kötbér vetítési alapja a teljesítés arányában csökken. A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződés kötetést követő – a Kbt. 132. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

63. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó a Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a kötbér iránti követelését inkasszó útján érvényesítse.

64. A Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 50.000.000, HUF/év, azaz ötvenmillió forint/év és káreseményenként 20.000.000 HUF, azaz húszmillió forint összegre szóló építés-szerelési felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződés kötés feltétele. A biztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8



naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés - a támogató írásbeli beleegyezésével történő - azonnal hatállyal történő felmondására.

65. Vállalkozónak a Megrendelő esetleges kárát meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a közösségi támogatást vagy valamely társfinanszírozói támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed

66. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult - a támogató írásbeli beleegyezésével - szerződéstől **elállni, ill. a szerződést azonnal hatállyal felmondani**. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

67. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 5 munkanapon belül a javítást megkezdeni.

Vállalkozó hibás teljesítése esetén, amennyiben a hibás teljesítést nem javítja ki, kötbérfizetési kötelezettség terheli. Hibás teljesítés esetén a kötbér a kifogás közlésével válik esedékessé.

A kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó értéke. A kötbér napi mértéke hibás teljesítés esetén 1%, melynek maximum értéke a vállalkozási díj nettó értékének 10%-a.

68. A kiviteli munka Vállalkozó/alvállalkozója hibájából történő késedelmes befejezése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 1%-a, melynek maximum értéke a vállalkozási díj nettó értékének 10%-a.

69. Amennyiben Vállalkozónak felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a 10 napot és Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a vállalkozási díj nettó értékének alapul vételével számított 10%-os mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. A meghiúsulási kötbér összege a teljesítés arányában nem csökken.

## XI.

### SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

70. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 132. § szerinti körülmények fennállta esetén – a támogatást nyújtó jóváhagyását követően – írásban módosíthatják. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 132. § vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján járnak el.

71. A szerződés a határozott időtartam lejártával vagy a teljesítés végeztével megszűnik, azzal hogy az a jótállás/garancia/szavatossági kötelezettségek teljesítését nem érinti.

72. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

73. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és azonnali hatályú felmondásra jogosult.

74. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül a támogató írásbeli beleegyezésével, **azonnali hatállyal felmondhatja** a szerződést, ha

- a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 152. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
- a Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- a Vállalkozó a Szerződés 61. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt vagy amennyiben a biztosítási szerződés nem a Vállalkozónak felróható okból szűnt meg, a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül és a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésébe ütközően vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,
- a Vállalkozó felszámítható késedelme (késedelmi kötbér) eléri a maximumot (50 nap),
- a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul ellene, valamint ha
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

75. Megrendelő - támogató írásbeli hozzájárulásával - a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik. Vállalkozó ebben az esetben a már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

76. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetése képtelenné válik.

77. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő időpontja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

## XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS

78. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

**Vállalkozó részéről** kijelölt kapcsolattartó személy(ek):

név: Teszler Balázs

telefon: 06-30/267-3780

fax: 06-72/510-095  
e-mail: [info@platinabau.hu](mailto:info@platinabau.hu)

név: Fodor András  
telefon: 06-30/665-4084  
fax: 06-72/510-095  
e-mail: [info@platinabau.hu](mailto:info@platinabau.hu)

**Megrendelő részéről** kijelölt kapcsolattartó személy(ek):

név: Kerécz Péter  
telefon: 06-30/476-6318  
e-mail: [kerecz.peter@biokom.hu](mailto:kerecz.peter@biokom.hu)

név: Schmeller Gábor  
telefon: 06-30/330-2883  
e-mail: [schmeller.gabor@biokom.hu](mailto:schmeller.gabor@biokom.hu)

79. Szerződő felek a Szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett kapcsolattartóikat, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen kapcsolattartók jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek kapcsolattartóinak a Szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A kapcsolattartók személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

80. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

81. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

### XIII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

82. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

83. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a Szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

84. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 80. §-ának (3) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

85. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

#### XIV. NYILATKOZATOK

86. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a Szerződés aláírására és teljesítésére;
- a Szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a Szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

#### XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

87. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

88. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlatételi Felhívás,
2. számú melléklet: Ajánlatételi dokumentáció (tervdokumentáció), illetve azok esetleges módosításai,
3. számú melléklet: Kiegészítő tájékoztatás(ok)
4. számú melléklet: Vállalkozó első ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indokolás)
5. számú melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyv
6. számú melléklet: Vállalkozó végleges ajánlata
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
8. számú melléklet: Felelős műszaki vezető jogosultságát igazoló okiratok

A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Pécs, 2015. november

Pécs, 2015. december 04.

**BIOKOM**  
BIOKOM Nonprofit Kft.  
7632 Pécs, Sándori út 52. • 7601 PF.176  
Tel: 72/805-100, Fax: 72/805-333

.....  
Dr. Kiss Tibor  
Ügyvezető igazgató  
BIOKOM Nonprofit Kft.  
Megrendelő



.....  
Szabó Attila  
Ügyvezető  
Platina-Bau Zrt.  
Vállalkozó