

VÁLLALKOZÁSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52, cégjegyzékszám: Cg. 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02., képviseli: Dr. Kiss Tibor ügyvezető igazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **KÖZMŰÉPKER Kft.** (székhely: 7831 Pellérd, Damjanich u. 1.; cégjegyzékszám: 02-09-068499, adószám: 12970546 -2-02, bankszámlaszám: 11731018-21094897-00000000, képviseli: Pártényi Judit ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen „Felek” - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

1. **Megrendelő**, mint ajánlatkérő 2017. év november hó 14. napján „Pécs város közigazgatási területén található út-és járdasüllyedések feltárása, helyreállítása, egyéb bontási, aszfaltozási, betonozási munkák, vízépítési műtárgyak (tisztító akna, víznyelő akna) és ahhoz tartozó aknafedlapok és víznyelők javítási munkái, valamint buszmegállók burkolatának felújítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § (2) bekezdés és Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 61. § (5)-(6) bekezdése alapján részekre bontotta, melynek alapján a közbeszerzés **1. részét** képezte: **Út-és járdasüllyedések feltárása, helyreállítása, egyéb bontási, aszfaltozási, betonozási munkák elvégzése.**

2. **Megrendelő** a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az ajánlattételi felhívásban és annak mellékletét képező műszaki leírásban határozta meg.

3. **Megrendelő** a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2018. év január hó 10. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. **Megrendelő** a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az eredményhirdetést követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet az 1. rész vonatkozásában **Vállalkozó** lett.

4. Ilyen előzmények után a **Szerződő felek** az ajánlattételi felhívásnak, a dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a **Vállalkozó** közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

I.

A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

5. **Vállalkozó** feladatát képezi az ajánlattételi felhívásban meghatározott, és az ajánlatában, illetőleg a tárgyalás során vállalt követelményeknek megfelelően Pécs város közigazgatási területén javítási-kivitelezési feladatok megvalósítása, mely a következőket foglalja magában: szilárd burkolat bontás, törmelék elszállítás, földmunka, aszfalt burkolat marása, hézagvágás, ágyazat készítése, mart aszfalt bedolgozása, kőzúzalék bedolgozás, betonozás, helyreállított felületek aszfaltozása, burkolt árok építés, folyóka építés, hézagolás, szegélykövezés (1. rész).

6. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a keretmegállapodás keretében elvégzendő munkák részletes meghatározását jelen keretmegállapodás 1., 2. és 3. számú melléklete tartalmazza.

7. **Megrendelő** adott közbeszerzés megvalósítása érdekében a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja alapján megrendelő lapot (továbbiakban: egyedi megrendelés vagy egyedi szerződés) küld. **Felek** megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi kötetmi jogviszonyuk az egyedi megrendelő lap **Megrendelő** általi kiküldésével, illetőleg a megrendelő lap **Vállalkozó** általi visszaigazolásával jön létre. A **Felek** kijelentik, hogy jelen keretmegállapodás, illetőleg a keretmegállapodás időtartama alatt kiküldendő egyedi megrendelőlap a keretmegállapodás tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek.

II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8. Amennyiben **Vállalkozónak** jelen keretmegállapodásban, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről **Megrendelőt** haladéktalanul értesítenie kell. **Megrendelő** vállalja, hogy **Vállalkozó** által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.

9. A **Megrendelő** a **Vállalkozó** által vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítését a keretmegállapodás, illetve az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés fennállása alatt – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a **Vállalkozót** feladat teljesítésében nem gátolhatja. A **Vállalkozó** nem mentesül a felelősség alól akkor sem, ha a **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. **Vállalkozó** haladéktalanul felelős tájékoztatni a **Megrendelőt** minden olyan körülményről, amely jelen keretmegállapodás vagy a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik, illetőleg a munkák megkezdéséig rendelkezni fog a keretmegállapodás, illetve a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi szerződés teljesítéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt valamennyi engedéllyel.

Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. **Vállalkozó** teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a **Vállalkozó** a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a **Megrendelőt**, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a **Vállalkozónak** a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybevételehez a **Megrendelőnek** kiemelt érdeke fűződik.

A **Vállalkozó** a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal, rendkívüli sürgősség esetén legkésőbb a munkakezdésig értesítenie kell a **Megrendelő** képviselőjét.

A **Vállalkozó** az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a **Vállalkozó** kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán eredő károkat teljes körűen megtéríti.

11. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatot a vonatkozó jogszabályok és előírások (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, stb. feltételek) teljes körű betartásával végzi, valamint az esetleges munkabaleseteket jelenti és nyilvántartja.

12. **Vállalkozó** a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen keretmegállapodás, a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi szerződés, illetve a **Megrendelő** utasításai szerint köteles eljárni. **Megrendelő** utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a **Vállalkozó** köteles őt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződést felmondhatja, illetőleg a keretmegállapodástól indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a **Megrendelő** utasítása szerint a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.

13. Az alkalmazott anyagok és az alkalmazni kívánt technológiát a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** képviselőjével jóváhagyatni. A megrendelői jóváhagyás a **Vállalkozó** teljes körű felelősségét nem csorbítja és a teljesítést nem hátráltathatja.

14. A **Szerződő felek** a keretmegállapodás, illetve a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Az együttműködési kötelezettség a **Megrendelő** vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

15. Ha a **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a keretmegállapodáshoz arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16. **Vállalkozó** köteles a keretmegállapodás teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

IV.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, MUNKAVÉGZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

17. **Vállalkozó** az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a megrendelő kézhezvételét követő 12 órán belül kezdi meg, és köteles azt az egyedi megrendelésben meghatározott határidő lejártáig befejezni.

18. **Vállalkozó** köteles a munkavégzéshez szükséges forgalomszabályozást **Megrendelővel** jóváhagyatni. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés helyét a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, valamint az ÚT 2-1.119 közterületen folyó munkák elkorlátozására és ideiglenes forgalomszabályozás Ütügyi Műszaki Előírás szerint elkorlátozni. Ennek hiánya esetén a felelősség a **Vállalkozót** terheli. Mobil fogalomkorlátozást a **Vállalkozó** biztosítja.

19. A munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást a **Vállalkozónak** kötelessége megszervezni, szükségé estén az illetékes hatóságokat meghívni.

20. A munkaterület átadására a **Vállalkozónak** kötelessége az építési naplót biztosítani, melyben a **Megrendelő** megjelöli a Műszaki ellenőr személyét. A megrendelőt a munkálatokról vezetett naplóhoz kell csatolni és mellékletként kell kezelni.

21. A feladatok elvégzését a **Megrendelő** képviselője minimum 2 naponta ellenőrzi. Az ellenőrzéseket az építési naplóban dokumentálja. Az ellenőrzés kapcsán felmerült hiányosságokat **Megrendelő** ellenőre (telefon, e-mail, levél útján) a **Vállalkozóhoz** eljuttatja, mely az építési naplóban vagy levélben rögzítésre kerül.

22. A hibás teljesítés kijavításáról **Vállalkozó** soron kívül köteles gondoskodni. Az ennek kapcsán végzett munkákhoz szükséges időtartamot, illetve intézkedéseket az építési naplóban dokumentálja. A hiányosságok pótlása kapcsán keletkezett munkatöbblet díja a végelszámolásnál a **Vállalkozó** részéről nem érvényesíthető.

23. **Vállalkozó** köteles a kivitelezés alatt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység). Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el. A hatósági, bírósági eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni.

24. **Vállalkozó** hibátlan teljesítésre vállalkozik, a keretmegállapodásban foglalt árak hibátlan teljesítés esetén érvényesek.

25. **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges személyi-, tárgyi feltételekkel, beleértve a szakképzettséget és a hatósági engedélyeket.

26. **Vállalkozó** felelős a vállalt munka szakszerű kivitelezéséért, valamint a munka végzése alatt a terület vagyoni- és létebiztonságáért, továbbá felelősséggel tartozik az egyedi megrendelésben foglalt munka elvégzéséhez igénybe vett saját személyzetének tevékenységéért.

27. Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** jogosult az ellenszolgáltatás arányos részét a kijavításig visszatartani. Ha a hibás teljesítés miatt **Megrendelőnek** a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt jogosult az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződést felmondani, hátrányos jogkövetkezmények nélkül. **Vállalkozó** köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, szabályzatokat.

28. **Vállalkozó** az építési naplóban rögzíti a teljesítés pontos helyét, az elvégzett munkát. Az elszámolás megrendelésenként történik, melyhez tételes felmérési naplót kell készíteni. **Vállalkozó** a megrendelt kivitelezési munkát készre jelenti és a **Megrendelő** képviselőjével egyeztetve a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzi. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele 1 példány átadási dokumentáció biztosítása, melynek részei:

- felmérési napló
- építési napló,
- vállalkozói nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az egyedi megrendelésben meghatározottak szerint, az előírt technológiával és anyagokkal, valamint az előírt minőségben valósult meg.



V.
KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐBELI ÉS TERÜLETI HATÁLYA

29. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen keretmegállapodás a mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és ettől számítottan határozott időtartamra, 2018. december 31. napjáig kötik. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a keretmegállapodás megszűnik a megállapodás VI.30. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen keretmegállapodásban rögzített egyéb feltétel bekövetkeztekor. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítésére a fenti megjelölt időszakon belül sor kerül kerülnie, az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések megvalósulás nem terjeszkedhet túl a keretmegállapodás időtartamán.

30. A teljesítés helyszíne a **Pécs város közigazgatási területe**.

VI.
ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

31. A keretmegállapodás keretösszege **28.000.000,- HUF**

32. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a keretmegállapodás időtartama alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, **Vállalkozó** az esetlegesen ebből eredő kárigényét nem érvényesítheti **Megrendelő**vel szemben.

33. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** jelen keretmegállapodásban, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésekben meghatározott feladatok ellátásáért az alábbi egységárak alapján kalkulált vállalkozási díj illeti meg:

Munka megnevezése		Nettó egységár
1.	Szilárd burkolat bontás	
1.1.	Szilárd burkolat bontás gépi erővel	4500 Ft/m ³
1.2.	Szilárd burkolat bontás kézi erővel	6500 Ft/m ³
2.	Törmelék elszállítás kökényi lerakóba (lerakási díj 0 Ft)	6500 Ft/m ³
3.	Földmunka	
3.1.	Talajcsere tömörítéssel	7000 Ft/m ³
3.2.	Földmunka gépi	3500 Ft/m ³
3.3.	Földmunka kézi	5500 Ft/m ³
3.4.	Padkarendezés átlag 10 cm vtg.	1000 Ft/m ²

3.5.	Tereprendezés géppel	1000 Ft/m ²
3.6.	Munkaárok ágyazat, visszatöltés, tömörítés	1000 Ft/m ³
4.	Aszfaltburkolat marás 100 m ² alatt, 4 cm vtg.-ban	1800 Ft/m ²
5.	Hézagvágás burkolatban	500 Ft/fm
6.	Ágyazat készítése tömörítéssel, zúzottkővel	6500 Ft/m ³
7.	Mart aszfalt bedolgozása (Ajánlatkérő által biztosított anyaggal)	2500 Ft/m ³
8.	Kőzúzalék bedolgozás	
8.1.	M-56 ágyazat készítése	6500 Ft/m ³
8.2.	M-22 ágyazat készítése	7500 Ft/m ³
8.3.	Ágyazat készítése homokból	5000 Ft/m ³
8.4.	Ágyazat készítése homokos kavicsból	8000 Ft/m ³
9.	Betonozás 20 cm vtg-ig, tömörítéssel	
9.1.	CKT/4 - 6 soványbeton	22000 Ft/m ³
9.2.	C12 beton	28000 Ft/m ³
9.3.	C16 beton	30000 Ft/m ³
9.4.	C25 beton	33000 Ft/m ³
9.5.	Mixeres CP3,5/2,4 beton (30 cm vtg-ig)	35000 Ft/m ³
10.	C20 szerkezeti beton vasalás, zsaluzás nélkül (vasalás, zsaluzás K tételként számolandó)	31000 Ft/m ³
11.	Aszfaltburkolat készítése, tömörítéssel	
11.1.	AC-4 kopó, átlag 4 cm vtg.	4000 Ft/m ²
11.2.	AC-8 kopó, átlag 4 cm vtg.	4000 Ft/m ²

11.3.	AC-11 kopó, 5 cm átlag vtg.	4500 Ft/m ²
11.4.	AC-16 kopó, 6 cm átlag vtg-ig	5000 Ft/m ²
11.5.	AC-22 kötő, átlag 7 cm vtg.	6500 Ft/m ²
12.	Burkolt árok építés	
12.1.	40x40-es mederlapok 10 cm C-12 betonba rakva, fejgerendával, vízzáró hézagolással	9500 Ft/m ²
12.2.	Előregyártott elemekből 10 cm C-12 betonba rakva, vízzáró hézagolással	
12.2.1.	20 cm fenékszélességű burkolt árok	8000 Ft/m
12.2.2.	30 cm fenékszélességű burkolt árok	8500 Ft/m
12.2.3.	40 cm fenékszélességű burkolt árok	9000 Ft/m
13.	Folyóka építése	
13.1.	Előregyártott rácsos folyóka beépítése (Ajánlatkérő által biztosított folyóka elemekből)	6000 Ft/fm
13.2.	Előregyártott rácsos folyóka beépítése	
13.2.1	100-as rácsszélességű műanyag folyóka elem	16000 Ft/fm
13.2.2	150-es rácsszélességű műanyag folyóka elem	18000 Ft/fm
13.2.3	200-as rácsszélességű műanyag folyóka elem	21000 Ft/fm
13.2.4.	300-as rácsszélességű műanyag folyóka elem	31000 Ft/fm
13.3.	Előregyártott beton folyókaelemekből	
13.3.1	100-as rácsszélességű polimerbeton folyóka elem	25000Ft/fm
13.3.2	150-es rácsszélességű polimerbeton folyóka elem	31000 Ft/fm
13.3.3	200-as rácsszélességű polimerbeton folyóka elem	41000 Ft/fm

13.3.4	300-as rácsszélességű polimerbeton folyóka elem	51000 Ft/fm
14.	Térkőburkolat helyreállítása, felbontott anyag felhasználásával	
14.1.	2-4 cm vtg. Z 2-5-ös ágyazat készítésével besöpréssel	4000 Ft/m ²
14.2.	10 cm vtg. C-12 betonba rakva hézagolással	4500 Ft/m ²
15.	Járdalapos burkolat helyreállítása, felbontott anyag felhasználásával	
15.1.	2-4 cm vtg. Z 2-5-ös ágyazat készítésével besöpréssel	4000 Ft/m ²
15.2.	10 cm vtg. C-12 betonba rakva hézagolással	4500 Ft/m ²
16.	Hézagolás	200 Ft/fm
17.	Szegélykövezés, C-12 betonba rakva	
17.1.	Bontott szegélykő felhasználásával, hézagolással	3000 Ft/fm
17.2.	Új szegélykő felhasználásával (kiemelt, sülyesztett, "K"), hézagolással	4500 Ft/fm
17.3	Új szegélykő felhasználásával (kerti szegély)	3500 Ft/fm

A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák a mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezéseit és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ában foglaltakat.

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen keretmegállapodásban megjelölt egységár a keretmegállapodás tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség (ide nem értve a fedlapok és rácsok költségét), szállítási díj, adó, és egyéb közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújt. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozóitól, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli minden-nemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok változása esetén amennyiben azok a feladat teljesítésébe bevont munkavállalók közterheit, járulékait, pótlékait érinti, úgy a keretmegállapodásban meghatározott egységárat felülvizsgálják és kölcsönös és egybehangzó nyilatkozattal módosíthatják a Kbt. 141. §-a alapján.

34. **Megrendelő** előleget nem fizet. **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

35. Az elszámolás egyedi megrendelésként külön történik, melyhez a **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítést követő 3. munkanapig felmérési naplót készít. A felmérési naplóban a **Vállalkozó** a keretmegállapodás 31. pontjában felsorolt munkanem szerinti bontásban köteles feltüntetni a teljesítési időszakokat, a felhasznált anyag fajtáját és mennyiségét, valamint minden olyan körülményt, mely megrendelt teljesítést befolyásolja. **Megrendelő** a felmérési napló alapján állítja ki a teljesítési igazolást a tárgyhót követő 15 napon belül.

36. A számlát mindenkor egy példányban, a **Megrendelő** székhelyét, adószámát és a szerződés tárgyát feltüntetve kell kiállítani és **Megrendelő** székhelyére megküldeni. A számla melléklete a teljesítési igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében **Megrendelő** jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.

37. **Megrendelő** a vállalkozói díjat – a Megrendelő képviselője által igazolt - egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés (egyedi megrendelés) teljesítését követően, tételes elszámolás alapján, a Kbt. 135 §. (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a **Vállalkozó** alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1)-(3) bekezdésével összhangban kerül sor.

38. **Megrendelő** jelen eljárás keretében kötött keretmegállapodás, illetőleg az azon alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben – a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglalt korlátozásra figyelemmel – alkalmazza.

39. Jelen beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.

40. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Megrendelő** jelen keretmegállapodáson, illetőleg egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a **Vállalkozó** a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

VII.

KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

41. A **Vállalkozót** a keretmegállapodás IV.16. pontjában meghatározott, ajánlatában vállalt munkakezdési határidő önhibájából történő elmulasztása esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett, az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,2 %-a/óra. A késedelmi kötbér a késedelembeesés időpontjától esedékes, és minden egész órát követően fizetendő mindaddig míg a **Vállalkozó** a megrendelt kivitelezési munkát meg nem kezdi. A kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a

42. A **Vállalkozót** az egyedi megrendelésben meghatározott határidők önhibájából történő elmulasztása esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett, az egyedi megrendelés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a/nap. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a.

A késedelmes munkakezdési és késedelmi kötbér maximális, együttesen fizetendő mértéke a szerződés nettó keretösszegének 10 %-a.

43. **Megrendelő** csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem a **Vállalkozó** hibájából ered. Ha a **Megrendelő** a **Vállalkozó** által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a **Szerződő felek** által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a **Vállalkozó** rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag **Megrendelő** ebbéli **Vállalkozó** által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. **Vállalkozót** továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendő különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

44. Ha olyan okból, amiért a **Vállalkozó** felelős, a keretmegállapodás megszűnik, a **Vállalkozó** köteles a keretmegállapodásban rögzített nettó keretösszeg 10 %-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére, azzal, hogy a kötbér vetítési alapja a teljesítés arányában csökken.

45. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

46. A **Megrendelő** a keretmegállapodástól elállhat, köteles azonban a **Vállalkozó** által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

47. **Vállalkozó** a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásától kezdődően 18 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa munkákért. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen használat, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a **Vállalkozó** ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

48. A **Vállalkozó** az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. **Vállalkozó** a keretmegállapodás aláírásakor, ezt követően pedig a keretmegállapodás fennállása alatt a **Megrendelő** felhívására haladéktalanul köteles a **Megrendelő** felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a keretmegállapodás tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 20.000.000, HUF/év és káreseményenként 10.000.000 HUF összegre szóló, alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a **Vállalkozó** a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a keretmegállapodás **Megrendelő** általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

VIII.
A KERETMEGÁLLAPODÁS ÉS EGYEDI MEGRENDELÉS ALAPJÁN LÉTREJÖVŐ
EGYEDI SZERZŐDÉSEK MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE ÉS ANNAK
JOGKÖVETKEZMÉNYEI

49. A keretmegállapodás, illetve a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi szerződések a **Szerződő felek** közös megegyezésével, írásban kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén módosítható.

50. Jelen keretmegállapodásban foglalt megállapodás határozott időtartamára tekintet nélkül bármelyik fél jogosult jelen szerződést 30 naptári napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással felmondani. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

51. **Megrendelő** jelen keretmegállapodást a **Vállalkozó**hoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a **Vállalkozó** jelen keretmegállapodásban foglalt szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- olyan okból, amiért **Vállalkozó** felelős bármely egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés megszűnik,
- a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy keretmegállapodásban foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a **Vállalkozó** a VI.32. pontban meghatározott egységárak bármelyikét egyoldalúan, **Megrendelő** hátrányára módosítja,
- a **Vállalkozó** fizetése képtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- a **Vállalkozó** által fizetendő késedelmi és/vagy késedelmes munkakezdési kötbér együttes összege eléri jelen keretmegállapodásban meghatározott maximális mértéket (keretmegállapodás szerinti, ÁFA nélkül számított keretösszeg 10 %-át.) /ilyen esetben a **Megrendelő** meghiusulási kötbért nem követelhet/;
- a **Vállalkozó** a keretmegállapodás VII.47. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a **Vállalkozó** új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
- jogerős marasztaló határozatot hoznak a **Vállalkozó** szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

52. **Megrendelő** az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződést a **Vállalkozó**hoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a **Vállalkozó** a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés késedelmes megkezdése és/vagy teljesítése okán fizetendő kötbér eléri a maximumot (a késedelemmel érintett, szolgáltatási elemre elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-át),
- a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- az adott kötelezettségére előírt teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a **Vállalkozó** az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésben megrendelt

munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni

53. **Megrendelő** jogosult és egyben köteles jelen keretmegállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Vállalkozói társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

54. **Vállalkozónak** a szerződésszegésből eredő kárt meg kell térítenie, és mentesítenie kell a **Megrendelőt**, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a **Vállalkozó** tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen keretmegállapodás vagy jelen keretmegállapodáson alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés teljesítése során.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS

55. A munkavégzés összehangolása, a beruházás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

név: Pártényi Judit

telefon: 30/351-0072

fax: [~.]

e-mail: kozmuepkerkft@gmail.com

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

név: Schmidt Gábor

telefon: 20/437-4880

fax: [72/805-333]

e-mail: schmidt.gabor@biokom.hu

56. **Szerződő felek** jelen keretmegállapodásban felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a beruházás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedést és nyilatkozatot, amely a keretmegállapodás, illetve az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen keretmegállapodásban, valamint mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. A **Szerződő felek** képviselőinek a jelen keretmegállapodásban biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

57. **Szerződő felek** kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, postai úton is meg kell küldeni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címzett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

58. **Megrendelőnek** és **Vállalkozónak** mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a keretmegállapodással vagy egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződéssel

kapcsolatban felmerül. Ha a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

59. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen keretmegállapodás hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a keretmegállapodás, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a keretmegállapodás, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítésére használhatók fel.

60. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen keretmegállapodásban foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

61. **Szerződő Felek** tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény foglaltakat, amely alapján a keretmegállapodás, illetőleg a keretmegállapodáson alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

X.

NYILATKOZATOK

62. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen keretmegállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a keretmegállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XI.

AZ ALKALMAZANDÓ JOG

63. A jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a keretmegállapodás törzsszövegéhez, de a **Szerződő felek** számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

64. Jelen megállapodást a **Szerződő felek** képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány **Megrendelőt**, 2 példány **Vállalkozót** illeti.

Pécs, 2018. év január hó 17. napján

Pécs, 2018. év január hó 26. napján

BIOKOM
BIOKOM Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Síp utca 17601 PE.176
Tel.: 72/503-100; Fax: 72/805-333

BIOKOM Nonprofit Kft.


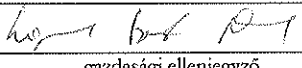
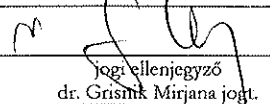
Képviseli: Dr. Kiss Tibor ügyvezető
Megrendelő

KÖZMŰÉPKER KFT.
7831 Pellérd, Damjanich u. 5.
Adószám: 12979546-2-02
Bsz: 41731018/20094897

KÖZMŰÉPKER Kft.

Képviseli: Pártényi Judit ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzés a BIODKOM Nonprofit Kft. részéről:

		
szákmiai ellenjegyző Zalayné Cseresznyés Tímea városüz. vez.	gazdasági ellenjegyző Stefanovics Kinga gazdálk. vez.	jogi ellenjegyző dr. Grisić Mirjana jogt.