

VÁLLALKOZÁSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52, cégjegyzékszám: Cg. 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02., képviseli: Dr. Kiss Tibor ügyvezető igazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **KÖZMŰÉPKER Kft.** (székhely: 7831 Pellérd, Damjanich u. 5., cégjegyzékszám: 02-09-068499, adószám: 12970546-2-02, bankszámlaszám: 11731001-20668989-00000000, képviseli: Pártényi Judit ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen „Felek” - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

1. **Megrendelő**, mint ajánlatkérő 2019. év április hó 03. napján „Burkolat és vízpítési műtárgyak javítási munkái” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § (2) bekezdés és Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az ajánlattételi felhívásban és annak mellékletét képező műszaki leírásban határozta meg.

2. **Megrendelő** a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2019. év május hó 15. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. **Megrendelő** a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az eredményhirdetést követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet **Vállalkozó** lett.

3. Ilyen előzmények után a **Szerződő felek** az ajánlattételi felhívásnak, a dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a **Vállalkozó** közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

I.

A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

4. **Vállalkozó** feladatát képezi az ajánlattételi felhívásban meghatározott, és az ajánlatában, illetőleg a tárgyalás során vállalt követelményeknek megfelelően Pécs város közigazgatási területén belül **burkolat és vízpítési műtárgyak javítási munkáinak** ellátása, mely a következő feladatokat foglalja magában: szilárd burkolat bontás, törmelék elszállítás, földmunka, kőzúzalék bedolgozás, betonozás, aszfalt burkolat készítés, burkolt árok, folyókaépítés, szivárgó építés, alagsóvezetés, közmű csatorna építés, hézagolás, egyéb bontási, föld és előkészítő munkák.

5. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a keretmegállapodás keretében elvégzendő munkák részletes meghatározását jelen keretmegállapodás 1., 2. és 3. számú melléklete tartalmazza.

6. **Megrendelő** adott közbeszerzés megvalósítása érdekében a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja alapján megrendelő lapot (továbbiakban: egyedi megrendelés) küld. **Felek** megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi kötetmi jogviszonyuk az egyedi megrendelő lap **Megrendelő** általi kiküldésével, illetőleg a megrendelő lap **Vállalkozó** általi

átvételével jön létre. A **Felek** kijelentik, hogy jelen keretmegállapodás, illetőleg a keretmegállapodás időtartama alatt kiküldendő egyedi megrendelőlap a keretmegállapodás tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek, megrendelés alapján az egyedi megrendelés létrejöttének feltétele az írásbeli megrendelés **Vállalkozó** általi átvétele (egyedi megrendelés).

II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7. Amennyiben **Vállalkozó**nak jelen keretmegállapodásban, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről **Megrendelő**t haladéktalanul értesítenie kell. **Megrendelő** vállalja, hogy **Vállalkozó** által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.

8. A **Megrendelő** a **Vállalkozó** által vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítését a keretmegállapodás, illetve az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés fennállása alatt – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a **Vállalkozó**t feladat teljesítésében nem gátolhatja. A **Vállalkozó** nem mentesül a felelősség alól akkor sem, ha a **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. **Vállalkozó** haladéktalanul felelős tájékoztatni a **Megrendelő**t minden olyan körülményről, amely jelen keretmegállapodás vagy a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik, illetőleg a munkák megkezdéséig rendelkezni fog a keretmegállapodás, illetve a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt valamennyi engedéllyel.

Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. **Vállalkozó** teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a **Vállalkozó** a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a **Megrendelő**t, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a **Vállalkozó**nak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybevételéhez a **Megrendelő**nek kiemelt érdeke fűződik.

A **Vállalkozó** a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal, rendkívüli sürgősség esetén legkésőbb a munkakezdésig értesítenie kell a **Megrendelő** képviselőjét.

10. A **Vállalkozó** az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a **Vállalkozó** kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán eredő károkat teljes körűen megtéríti.

11. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházást a vonatkozó jogszabályok és előírások (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, stb. feltételek) teljes körű betartásával végzi, valamint az esetleges munkabaleseteket jelenti és nyilvántartja.

12. **Vállalkozó** a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen keretmegállapodás, a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi megrendelés, illetve a **Megrendelő** utasításai szerint köteles eljárni. **Megrendelő** utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a **Vállalkozó** köteles őt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződést felmondhatja, illetőleg a keretmegállapodástól indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a **Megrendelő** utasítása szerint a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.

13. Az alkalmazott anyagok és az alkalmazni kívánt technológiát a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** képviselőjével jóváhagyni. A megrendelői jóváhagyás a **Vállalkozó** teljes körű felelősségét nem csorbítja és a teljesítést nem hátráltathatja.

14. A **Szerződő felek** a keretmegállapodás, illetve a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Az együttműködési kötelezettség a **Megrendelő** vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

15. Ha a **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a keretmegállapodáshoz arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16. **Vállalkozó** köteles a keretmegállapodás teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

IV.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, MUNKAVÉGZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

17. **Vállalkozó** az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi megrendelésben meghatározott kivitelezési munkákat az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés (egyedi megrendelő) kézhezvételét követő 12 órán belül a rendelkezésre állási idő figyelembevételével kezdi meg, és köteles azt az egyedi megrendelésben meghatározott határidő lejártáig befejezni.

18. **Vállalkozó** köteles a munkavégzéshez szükséges forgalomszabályozást **Megrendelővel** jóváhagyni. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés helyét a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, valamint az ÚT 2-1.119 közterületen folyó munkák elkorlátozására és ideiglenes forgalomszabályozás Útügyi Műszaki Előírás szerint elkorlátozni. Ennek hiánya esetén a felelősség a **Vállalkozót** terheli. Mobil fogalomkorlátozást a **Vállalkozó** biztosítja.

19. A munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást a **Vállalkozónak** kötelessége megszervezni, szükség esetén az illetékes hatóságokat meghívni.

20. A munkaterület átadására a **Vállalkozónak** kötelessége az építési naplót biztosítani, melyben a **Megrendelő** megjelöli a Műszaki ellenőr személyét. A megrendelőt a munkálatokról vezetett naplóhoz kell csatolni és mellékletként kell kezelni.

21. A feladatok elvégzését a **Megrendelő** képviselője minimum 2 naponta ellenőrzi. Az ellenőrzéseket az építési naplóban dokumentálja. Az ellenőrzés kapcsán felmerült hiányosságokat **Megrendelő** ellenőre (telefon, e-mail, levél útján) a **Vállalkozó**hoz eljuttatja, mely az építési naplóban vagy levélben rögzítésre kerül.

22. A hibás teljesítés kijavításáról **Vállalkozó** soron kívül köteles gondoskodni. Az ennek kapcsán végzett munkákhoz szükséges időtartamot, illetve intézkedéseket az építési naplóban dokumentálja. A hiányosságok pótlása kapcsán keletkezett munkatöbblet díja a végelszámolásnál a **Vállalkozó** részéről nem érvényesíthető.

23. **Vállalkozó** köteles a kivitelezés alatt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni (építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység). Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el. A hatósági, bírósági eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni.

24. **Vállalkozó** hibátlan teljesítésre vállalkozik, a keretmegállapodásban foglalt árak hibátlan teljesítés esetén érvényesek.

25. **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges személyi-, tárgyi feltételekkel, beleértve a szakképzettséget és a hatósági engedélyeket.

26. **Vállalkozó** felelős a vállalt munka szakszerű kivitelezéséért, valamint a munka végzése alatt a terület vagyon- és létebiztonságáért, továbbá felelősséggel tartozik az egyedi megrendelésben foglalt munka elvégzéséhez igénybe vett saját személyzetének tevékenységéért.

27. Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** jogosult az ellenszolgáltatás arányos részét a kijavításig visszatartani. Ha a hibás teljesítés miatt **Megrendelő**nek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, jogosult az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződést felmondani, hátrányos jogkövetkezmények nélkül. **Vállalkozó** köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, szabályzatokat.

28. **Vállalkozó** az építési naplóban rögzíti a teljesítés pontos helyét, az elvégzett munkát. Az elszámolás megrendelésenként történik, melyhez tételes felmérési naplót kell készíteni. **Vállalkozó** a megrendelt kivitelezési munkát készre jelenti és a **Megrendelő** képviselőjével egyeztetve a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzi. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele 1 példány átadási dokumentáció biztosítása, melynek részei:

- felmérési napló,
- vállalkozói nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az egyedi megrendelésben meghatározottak szerint, az előírt technológiával és anyagokkal, valamint az előírt minőségben valósult meg.

V.

KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐBELI ÉS TERÜLETI HATÁLYA

29. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen keretmegállapodás a mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és ettől számítottan határozott időtartamra, 2020. december 31. napjáig kötik. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a keretmegállapodás megszűnik a megállapodás VI.31. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen keretmegállapodásban rögzített egyéb

feltétel bekövetkeztekor. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítésére a fenti megjelölt időszakon belül sor kerül kerülnie, az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések megvalósulás nem terjeszkedhet túl a keretmegállapodás időtartamán.

30. A teljesítés helyszíne a **Pécs város közigazgatási területe**.

VI.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

31. A keretmegállapodás keretösszege: **200.000.000,- HUF + ÁFA**.

32. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a keretmegállapodás időtartama alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, **Vállalkozó** az esetlegesen ebből eredő kárigényét nem érvényesítheti **Megrendelő**vel szemben.

33. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** jelen keretmegállapodásban, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésekben meghatározott feladatok ellátásáért a szerződés 4. számú mellékletét képező egységártáblázat alapján kalkulált vállalkozási díj illeti meg:

A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák a mindenkor **ÁFA** törvény rendelkezéseit és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltakat.

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen keretmegállapodásban megjelölt egységár a keretmegállapodás tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség (ide nem értve a fedlapok és rácsok költségét), szállítási díj, adó, és egyéb közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújt. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozóitól, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli minden-nemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok változása esetén amennyiben azok a feladat teljesítésébe bevont munkavállalók közterheit, járulékait, pótlékait érinti, úgy a keretmegállapodásban meghatározott egységárat felülvizsgálják és kölcsönös és egybehangzó nyilatkozattal módosíthatják a Kbt. 141. §-a alapján.

34. **Megrendelő** előleget nem fizet. **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

35. Az elszámolás egyedi megrendelésként külön történik, melyhez a **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítést követő 3. munkanapig felmérési naplót készít. A felmérési naplóban a **Vállalkozó** a keretmegállapodás 4. sz. mellékletében felsorolt munkanem szerinti bontásban köteles feltüntetni a teljesítési időszakokat, a felhasznált anyag fajtáját és mennyiségét, valamint minden olyan körülményt, mely megrendelt teljesítést befolyásolja. **Megrendelő** a felmérési napló alapján állítja ki a teljesítési igazolást a tárgyhót követő 15 napon belül.

36. A számlát mindenkor egy példányban, a **Megrendelő** székhelyét, adószámát és a szerződés tárgyát feltüntetve kell kiállítani és **Megrendelő** székhelyére megküldeni. A számla melléklete a teljesítési igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében **Megrendelő** jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.

37. **Megrendelő** a vállalkozói díjat – a Megrendelő képviselője által igazolt - egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés (egyedi megrendelés) teljesítését követően, tételes elszámolás alapján, a Kbt. 135. §. (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a **Vállalkozó** alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1)-(3) bekezdésével összhangban kerül sor.

38. **Megrendelő** jelen eljárás keretében kötött keretmegállapodás, **illetőleg az azon** alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényt és vonatkozó jogszabályokat teljes körben alkalmazza.

39. Jelen beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.

40. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Megrendelő** jelen **keretmegállapodáson**, **illetőleg egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésen** alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a **Vállalkozó** a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

VII.

KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

41. A **Vállalkozót** a keretmegállapodás IV.17. pontjában meghatározott, ajánlatában vállalt munkakezdési határidő önhibájából történő elmulasztása esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett, az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,2 %-a/óra. A késedelmi kötbér a késedelembeesés időpontjától esedékes, és minden egész órát követően fizetendő [a rendelkezésre állási idő figyelembevételével] mindaddig míg a **Vállalkozó** a megrendelt kivitelezési munkát meg nem kezdi. A kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a

42. A **Vállalkozót** az egyedi megrendelésben meghatározott határidők önhibájából történő elmulasztása esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett, az egyedi megrendelés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a/nap. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a.

A késedelmes munkakezdési és késedelmi kötbér maximális, együttesen fizetendő mértéke a szerződés nettó keretösszegének 10 %-a.

43. **Megrendelő** csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem a **Vállalkozó** hibájából ered. Ha a **Megrendelő** a **Vállalkozó** által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a **Szerződő felek** által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a **Vállalkozó** rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag **Megrendelő** ebbéli **Vállalkozó** által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. **Vállalkozót** továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis

maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

44. Ha olyan okból, amiért a **Vállalkozó** felelős, a keretmegállapodás megszűnik, a **Vállalkozó** köteles a keretmegállapodásban rögzített nettó keretösszeg 10 %-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére, azzal, hogy a kötbér vetítési alapja a teljesítés arányában csökken.

45. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

46. A **Megrendelő** a keretmegállapodástól elállhat, köteles azonban a **Vállalkozó** által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

47. **Vállalkozó** a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásától kezdődően 24 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa munkákért. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen használat, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a **Vállalkozó** ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

48. A **Vállalkozó** az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. **Vállalkozó** a keretmegállapodás aláírásakor, ezt követően pedig a keretmegállapodás fennállása alatt a **Megrendelő** felhívására haladéktalanul köteles a **Megrendelő** felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a keretmegállapodás tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 20.000.000, HUF/év és káreseményenként 10.000.000 HUF összegre szóló, alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a **Vállalkozó** a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a keretmegállapodás **Megrendelő** általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

VIII.

A KERETMEGÁLLAPODÁS ÉS EGYEDI MEGRENDELÉS ALAPJÁN LÉTREJÖVŐ EGYEDI SZERZŐDÉSEK MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNÉSE ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

49. A keretmegállapodás, illetve a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi megrendelések a **Szerződő felek** közös megegyezésével, írásban kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén módosítható.

50. Jelen keretmegállapodásban foglalt megállapodás határozott időtartamára tekintet nélkül bármelyik fél jogosult jelen szerződést 30 naptári napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással felmondani. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

51. **Megrendelő** jelen keretmegállapodást a **Vállalkozó**hoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a **Vállalkozó** jelen keretmegállapodásban foglalt szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;

OK = ?

- olyan okból, amiért **Vállalkozó** felelős bármely egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés megszűnik,
- a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy keretmegállapodásban foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a **Vállalkozó** a szerződés 4. számú mellékletében meghatározott egységarak bármelyikét egyoldalúan, **Megrendelő** hátrányára módosítja,
- a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- a **Vállalkozó** által fizetendő késedelmi és/vagy késedelmes munkakezdési kötbér együttes összege eléri jelen keretmegállapodásban meghatározott maximális mértéket (keretmegállapodás szerinti, ÁFA nélkül számított keretösszeg 10 %-át.) /ilyen esetben a **Megrendelő** meghiúsulási kötbért nem követelhet/;
- a **Vállalkozó** a keretmegállapodás VII.48. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a **Vállalkozó** új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 napon belül nem köt;
- jogerős marasztaló határozatot hoznak a **Vállalkozó** szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

52. **Megrendelő** az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződést a **Vállalkozó**hoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a **Vállalkozó** a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés késedelmes megkezdése és/vagy teljesítése okán fizetendő kötbér eléri a maximumot (a késedelemmel érintett, szolgáltatási elemre elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-át),
- a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződés szerinti kötelezettségeinek tegyen eleget;
- az adott kötelezettségére előírt teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a **Vállalkozó** az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződésben megrendelt munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni

53. **Megrendelő** jogosult és egyben köteles jelen keretmegállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Vállalkozói társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

54. **Vállalkozónak** a szerződésszegésből eredő kárt meg kell térítenie, és mentesítenie kell a **Megrendelőt**, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a **Vállalkozó** tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen keretmegállapodás vagy jelen keretmegállapodáson alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés teljesítése során.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS

55. A munkavégzés összehangolása, a beruházás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

név: Pártényi Judit

telefon: 30/351-0072

fax: -

e-mail: kozmuepkerkft@gmail.com

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

név: Schmidt Gábor

telefon: 06 30/437-4880

fax: 72/805-333

e-mail: schmidt.gabor@biokom.hu

A kapcsolattartók adatait (nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, stb.) a Felek kizárólag a szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb jogos érdekek érvényesítése érdekében jogosultak kezelni. Felek az adatkezelés során a kapcsolódó jogszabályok és adatvédelmi szabályzataik rendelkezései szerint járnak el.

56. **Szerződő felek** jelen keretmegállapodásban felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a beruházás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedést és nyilatkozatot, amely a keretmegállapodás, illetve az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen keretmegállapodásban, valamint mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. A **Szerződő felek** képviselőinek a jelen keretmegállapodásban biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

57. **Szerződő felek** kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvétel, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkezett, postai úton is meg kell küldeni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

58. **Megrendelőnek** és **Vállalkozónak** mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a keretmegállapodással vagy egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

59. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen keretmegállapodás hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a keretmegállapodás, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a keretmegállapodás, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítésére használhatók fel.

60. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen keretmegállapodásban foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

61. **Szerződő Felek** tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény foglaltakat, amely alapján a keretmegállapodás, illetőleg a keretmegállapodáson alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

X. NYILATKOZATOK

62. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen keretmegállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a keretmegállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

63. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt, MV-KÉ kategóriás felelős műszaki vezető (Ratting János, 7635 Pécs, Csurgó tető dűlő 20.) a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalathoz képest 36 hó többlet gyakorlati idővel, az MV-VZ kategóriás felelős műszaki vezető (Pártényi Judit 7831 Pellérd, Damjanich u. 5.) a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalathoz képest 36 hó többlet gyakorlati idővel rendelkezik.

64. A jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

65. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Műszaki leírás
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
6. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányáról

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a keretmegállapodás törzsszövegéhez, de a **Szerződő felek** számára ismert azok

tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

66. Jelen megállapodást a **Szerződő felek** képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány **Megrendelő**t, 2 példány **Vállalkozó**t illeti.

Pécs, 2019. év május hó 21.

BIOKOM

BIOKOM Nonprofit Kft.

Pécs, Siklósi út 52. • 7601 PF.176
Tel.: 72/502-100, Fax: 72/805-333

BIOKOM Nonprofit Kft.

Képviseli: Dr. Kiss Tibor ügyvezető

Megrendelő

Pécs, 2019. év május hó 21.

KÖZMŰÉPKER KFT.

7631 Pellérd, Damjanich u. 5.

Adószám: 12970546-2-02 1.

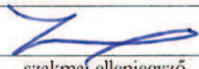
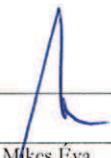
Besz.: 11731018-21094897

KÖZMŰÉPKER Kft.

Képviseli: Pártényi Judit ügyvezető

Vállalkozó

Ellenjegyzés a BIOKOM Nonprofit Kft. részéről:

		
szakmai ellenjegyző Zalayné Cseresznyés Tímea üzemeltetési ig.	gazdasági ellenjegyző Stefánovics Kinga gazdasági vezető	dr. Mikos Éva jogi és strat. ig.