

VÁLLALKOZÁSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **BIOKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52, Cg.: 02-09-062862, adószám: 11014959-2-02., képviseli: Genczler István ügyvezető igazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **MAKK7 Erdő Kft.** (székhely: 7630 Pécs, Buzsáki Imre u. 9.; cégjegyzékszám: Cg.:02-09-079759, adószám: 22976495-2-02, bankszámlaszám: 50800142-15366478-00000000, képviseli: Göcsei Miklós ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. augusztus hó 26 napján „**Parkgondozási, hó- és síkosságmentesítési munkák**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része alapján, TED- 2019/S 163-400854 iktatószámon közzétett hirdetménnyel nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 61. § (5)-(6) bekezdése alapján részekre bontotta, melynek alapján a közbeszerzés 2. részét képezte: **Kertváros Nyugat és Uránváros** területein parkgondozási, valamint kézi hó- és síkosságmentesítési munkák ellátása.
2. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban határozta meg.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2020. év március hó 11 napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a **2. rész** vonatkozásában Vállalkozó lett.
4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlati felhívásnak, a dokumentáció részét képező feladatleírásnak, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

I.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

5. A keretmegállapodásban szereplő alábbi kifejezésekre a következő meghatározások vonatkoznak:

Építési napló: A keretmegállapodás keretein belül a közterületen végzett parkgondozási és egyéb zöldterületi munkákkal párhuzamosan vezetett, azok feljegyzésére szolgáló dokumentum, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok szerint vezet, de különösen feltünteti az aktuális dátumot, időjárási adatokat, az adott napon aktuális munkaterületi egységeket a terület-kimutatás alapján, az elvégzett munkanemeket, valamint minden olyan tényezőt, mely a munkavégzést befolyásolja.

Felmérési napló: Az építési napló műszaki tartalmát összegző dokumentum, melyben szerepelnek a munkavégzés helyszínei (terület-kimutatás alapján megbontva), valamint az adott területeken elvégzett munkanemek táblázatos formában. (A felmérési napló a teljesítésigazolás kiállításának feltétele, és a kibocsátott számla kötelező melléklete.)

Hónapló: A keretmegállapodás keretein belül a közterületeken végzett kézi hó- és síkosságmentesítési munkákkal párhuzamosan vezetett azok feljegyzésére szolgáló dokumentum, melynek kötelező tartalmi elemeit jelen szerződés 2. számú melléklete rögzíti.

Kbt.: a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.

Keretmegállapodás: Jelen keretmegállapodás, melynek szerves része annak valamennyi melléklete, illetve a keretmegállapodás alapján kötött egyedi megrendelők.

Teljesítésigazolás: a Megrendelő által a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján kiállított, az egyedileg megrendelt munkamennyiség teljesítését igazoló okirat.

II.

A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

6. Vállalkozó feladatát képezi az eljárást megindító felhívásban meghatározott, és Vállalkozó ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően, **Kertváros Nyugat és Úránváros területein parkgondozási, valamint kézi hó-és síkosságmentesítési munkák ellátása** a jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben foglalt részletes feladatlírás, valamint a 3. számú mellékletben foglalt részletes terület-kimutatás szerint.

7. A Szerződő felek rögzítik, hogy keretmegállapodás keretében elvégzendő munkák:

Parkgondozási munkák:

útpadka kaszálása 4.075 m² területen,
lombgyűjtés 1.160.271 m² területen,
belterjes területek kaszálása 882.467 m² területen,
külső területek kaszálása 316.262 m² területen, valamint
fák öntözése, illetve szegélytakarítás.

Kézi hó-és síkosság-mentesítési munkák Úránváros területén:

járdák 15.856 m² területen,
kerékpárutak: 1.635 m² területen,
autóbuszmegállók 4.372 m² területen,
gyalogos átkelőhelyek 1.188 m² területen

Kézi hó-és síkosság-mentesítési munkák Kertváros- Nyugat területén:

járdák 5.858 m² területen,
kerékpárutak: 2.458 m² területen,
autóbuszmegállók 1.296 m² területen,
gyalogos átkelőhelyek 546 m² területen

8. Megrendelő adott közbeszerzés megvalósítása érdekében a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja alapján megrendelő lapot (továbbiakban: egyedi megrendelés) küld. Felek megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi kötetli jogviszonyuk az egyedi megrendelő lap alapján jön létre. A Felek kijelentik, hogy jelen keretmegállapodás, illetőleg a keretmegállapodás időtartama alatt kiküldendő egyedi megrendelőlap a keretmegállapodás tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek.

III.

A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen keretmegállapodás, az egyedi megrendelések rendelkezései, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

10. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az egyedi szerződést felmondhatja, illetőleg a keretmegállapodástól indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11. Amennyiben Vállalkozónak az ajánlati felhívásban, a szerződésbe, vagy annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

12. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen keretmegállapodás és az egyedi megrendelések teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

13. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

14. A Vállalkozó a teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a keretmegállapodás megkötésének időpontjáig a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelentette, amely részt vesz a keretmegállapodás, illetőleg az egyedi megrendelések teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozott arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

15. A Vállalkozó a keretmegállapodás teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

16. Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Vállalkozóra a közbeszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138 § (4) bekezdése alkalmazandó.

17. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

18. Vállalkozó köteles gondoskodni a vonatkozó műszaki, munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűz- és környezetvédelmi előírások, valamint a vonatkozó MSZ előírások betartásáról. Fentiek tartós és sorozatos elmulasztása esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó értelemszerű vonatkozó számláit minőségi levonással csökkenteni. Az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető esetben pedig a konkrét megrendelésétől elállni, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

19. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

20. Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztosításáért, és a tevékenységével összefüggésben harmadik személynek okozott kárért. Vállalkozó köteles megtenni a szükséges kármegelőzési intézkedéseket.

21. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által a Megrendelőnek vagy a harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységéből eredő károkat közvetlenül a károsult felé, teljes körűen megtéríti.

22. A Megrendelőhöz benyújtott kártérítési igény esetén a Megrendelő továbbítja az igényt a Vállalkozó felé további ügyintézésre. A továbbítással egyidejűleg Megrendelő tájékoztatja a károsultat az ügy áttételéről és a Vállalkozó vonatkozó adatairól (név, székhely, felelősségbiztosító, kötvényszám).

23. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 5.000.000, HUF/év, azaz ötmillió forint/év és káreseményenként 2.000.000 HUF, azaz kétmillió forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele.

- Biztosító megnevezése: Generali Biztosító Zrt.
- Kötvényszám: 95595002167593800

A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

24. Az esetleges munkabaleseteket Vállalkozó jelenti és tartja nyilván.

25. A Vállalkozó és a Megrendelő a keretmegállapodás és az egyedi megrendelések teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. Az együttműködési kötelezettség Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

26. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a keretmegállapodáshoz arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

27. Vállalkozó köteles a keretmegállapodás teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

IV.

A PARKGONDOZÁSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

28. Szerződő Felek a parkgondozási munkák megrendelése kapcsán az alábbi feltételeket határozzák meg:

Megrendelő egyedi megrendelőt készít, melyben megadja a szolgáltatás teljesítésének időszakát, megnevezi a szolgáltatással érintett területeket. Megrendelő az egyedi megrendelőt az adott hét kezdetét megelőző három munkanappal korábban a Vállalkozó számára írásban megküldi. Amennyiben Vállalkozó az átvett írásbeli megrendelővel kapcsolatban 24 órán belül kifogást nem

terjeszt elő, úgy azt a Felek elfogadottnak tekintik. Amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott határidőket elmulasztja kötbérfizetési kötelezettség terheli.

29. Vállalkozó a parkgondozási munkákat terv szerint, legkésőbb az egyedi megrendelőben megjelölt dátumot követő munkanapon köteles megfelelő személyzettel és eszközökkel a helyszínre érkezni és a megrendelt szolgáltatást megkezdeni. Amennyiben a közterületi növényzet állapotából kifolyólag élet-, baleset-, vagy vagyoni kárveszély áll fenn a közterületen, melyet a Megrendelő jelez a Vállalkozó felé, és a veszély elhárítását a keretmegállapodásban foglalt munkanemek valamelyikével megrendeli, a Vállalkozó felelős munkák megkezdéséről a megrendeléstől számított 3 órán belül gondoskodni.

30. Vállalkozó parkgondozási munkák esetében az egyedi megrendelőben meghatározott munka teljesítése során építési naplót vezet a szolgáltatás teljesítéséről. Az építési naplóban a Vállalkozó a 41. pontban meghatározott munkanem szerinti bontásban köteles feltüntetni a teljesítési időszakokat (napokra lebontva), a szolgáltatással érintett területek nagyságát azok alapterületének m²-ben történő megjelölésével, a teljesített munkaórákat, valamint minden olyan körülményt, mely megrendelt teljesítést befolyásolja. A Megrendelő a teljesítést jogosult ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban feljegyezni. Megrendelő felmérési napló alapján állítja ki a teljesítésigazolást a teljesítést követő 5 munkanapon belül.

31. Vállalkozó a parkgondozási feladatainak ellátásából keletkező hulladékot köteles annak fajtájának megfelelően Megrendelő által meghatározott hulladékkezelő létesítménybe (Pécs-Kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ) szállítani. A zöldhulladék kezelés költségét Megrendelő a Vállalkozó számlája alapján megtéríti a Vállalkozó részére

V.

A KÉZI HÓ-ÉS SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

32. A kézi hó- és síkosság-mentesítési munkák tekintetében a védekezés időtartama tárgyév november 1. napjától a tárgyévet követő év március 31. napjáig áll fenn.

33. Vállalkozó köteles a hó- és síkosság mentesítési feladatot olyan színvonalon ellátni, hogy a gyalogos és közúti forgalom biztosításra kerüljön.

34. Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról hónaplót vezetni a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező feladatleírásban foglaltak szerint.

35. Megrendelő a kézi hó- és síkosság-mentesítési munkák megrendelése tekintetében a képviselői által szakszerűen kitöltött megrendelő bizonylattal vagy telefonon - melynek aláíratására szolgál a Felek rendelkezésére álló hónapló - adhatnak közvetlen megrendelést a Vállalkozó kijelölt képviselőjének. Amennyiben Vállalkozó a hó- és síkosságmentesítés során a bizonylatban rögzítettektől eltérő állapotot talál, akkor a munkát felfüggeszteni, és Megrendelőt értesíteni köteles. Pótmunka és többletmunka csak a Megrendelő írásbeli engedélyével végezhető. Felek e tekintetben ráutaló magatartásra nem hivatkozhatnak.

36. Vállalkozó köteles a megrendeléstől számítva legkésőbb **60 percen** belül a hó- és síkosság-mentesítést szolgáltatást minden munkaterületen megkezdeni, valamint a kezdéstől számított 6 órán belül, a síkosságmentesítést a kezdéstől számított **4 órán** belül befejezni.

37. Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a megrendeléstől számított 60 percen túli késedelmes munkakezdés, valamint a hó- és síkosságmentesítést a kezdéstől számított 6 órát meghaladó, a síkosságmentesítést a kezdéstől számított 4 órát meghaladó befejezése esetén a befejezési határidő lejártát követően Vállalkozó költségén további erőforrást vonjon be a munkák mielőbbi befejezése érdekében, mely nem mentesíti Vállalkozót a kötbérfizetési kötelezettség alól.

VI.

KERETMEGÁLLAPODÁS HATÁLYA, IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉS HELYE

38. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen keretmegállapodás a mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és ettől számítottan határozott időtartamra, **2022. március 31. napjáig** kötik. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a keretmegállapodás megszűnik a megállapodás 40. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen keretmegállapodásban rögzített egyéb feltétel bekövetkeztekor. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, Vállalkozó az esetlegesen ebből eredő kárigényét nem érvényesítheti Megrendelővel szemben.

39. A teljesítés helyszíneinek felsorolását, illetve a hó- és síkosság-mentesítés tekintetében mentesítendő útvonalak (Pécs Megyei Jogú Város meghatározott közterületei, járdái és átkelő) kimutatását a jelen keretmegállapodás 3. számú mellékletét képező területkimutatás tartalmazza.

VII.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

40. A keretmegállapodás keretösszege **98.000.000,- Ft + ÁFA (-20 %)/év.**

41. Szerződő Felek a vállalkozói díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

PARKGONDOZÁSI MUNKÁK:

- a) belterjes területen gypsík nyírása: **7,87 Ft+ÁFA/m²**
- b) belterjes területen rézsű nyírása: **8,17 Ft+ÁFA/m²**
- c) belterjes területen kaszálék összegyűjtése, elszállítása: **7 Ft+ÁFA/m²**
- d) külterjes sík terület kaszálása: **6,4 Ft+ÁFA/m²**
- e) külterjes rézsűs terület kaszálása: **7 Ft+ÁFA/m²**
- f) külterjes területen kaszálék összegyűjtése, elszállítása: **6 Ft+ÁFA/m²**
- g) útpadka kaszálása: **6,5 Ft + ÁFA/m²**
- h) őszi lombgyűjtés: **9,97 Ft+ÁFA/m²**
- i) tavaszi lombgyűjtés: **6 Ft+ÁFA/m²**
- j) szegélytakarítás: **70 Ft+ÁFA/fm**
- k) fák öntözése (kb. 60 l/fa): **237 Ft+ÁFA/db**
- l) segédmunka: **1.400 Ft/óra + Áfa**
- m) kertész szakmunka: **1.647 Ft+ Áfa /óra**
- n) motorfűrész szakmunka: **1.830 Ft+ Áfa/óra**
- o) tehergépkocsi (3 t): **3.450 Ft+ÁFA/óra**

KÉZI HÓ- ÉS SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉS:

- a) hó- és síkosságmentesítés CaCl zúzalék 1:3 arányban bekeverve, a szükséges mennyiségben kiszórva, a mentesítő anyag árával együtt: **20 Ft+ÁFA/m²**
- b) síkosságmentesítés CaCl zúzalék 1:3 arányban bekeverve, a szükséges mennyiségben kiszórva, a mentesítő anyag árával együtt: **27 Ft+ÁFA/m²**
- c) jégfelverés: **200 Ft+ÁFA/m²**
- d) hó elszállítása gépjárművel: **3.400 Ft+ÁFA/óra**
- e) buszöblök (szimpla-28 m peron) hó- és jégmentesítése: **3.700 Ft+ÁFA/db**
- f) buszöblök (dupla-40 m peron) hó- és jégmentesítése: **4.700 Ft+ÁFA/db**
- g) gyalogátkelők hó- és jégmentesítése: **1.970 Ft+ÁFA/db**
- h) készenlét: **177 Ft+ÁFA/fő/óra.**

42. Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozó a hulladékkezelés díját külön köteles számlázni a Megrendelő részére. A vállalkozási díj kifizetése a szerződés szerinti teljesítést követően, havi

elszámolás szerint, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően (tételes elszámolás szerint), a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, a Vállalkozó 50800142-15366478-00000000 számú pénzforgalmi számlájára történő utalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre.

43. Megrendelő a keretmegállapodás és az egyedi megrendelések teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) és vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazza. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

44. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő székhelyét feltüntetve kell kiállítani és leadni vagy megküldeni.

45. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni az egyedi megrendelő tárgyára való hivatkozást. A számla melléklete a felmérési napló, a teljesítési igazolás, valamint a hulladék mérlegjegy. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.

46. Jelen keretmegállapodás és az egyedi megrendelések ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.

47. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

VIII.

KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

48. Vállalkozót a parkgondozási munkák egyedi megrendelőben meghatározott határidők önhibájából történő elmulasztása esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke naponként az egyedi megrendelés alapján elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér maximális mértéke az egyedi megrendelés kapcsán: az egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 30 %-a.

49. A kézi hó- és síkosság-mentesítési munkák esetén a kezdési időt meghaladó vagy bármely munkaterületen történő késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles minden egész órát követően a késedelem megszüntetéséig bruttó 75.000,- Ft/óra, azaz hetvenötezer forint/óra mértékű kötbért megfizetni.

50. A késedelmi kötbér maximális mértéke a keretmegállapodás nettó keretösszegének 10 %-a.

51. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. Vállalkozót továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások,

valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

52. Ha a keretmegállapodás – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – meghiúsul, a Vállalkozó köteles az éves, általános forgalmi adó nélkül számított keretmegállapodás szerinti keretösszeg **15 %-ának** megfelelő, számszerűen 14.700.000 HUF, azaz tizennégymillió-hétszázezer forint összegű kötbér megfizetésére. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér vetítési alapja a teljesítés arányában csökken.

53. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

54. A Megrendelő az egyedi megrendeléstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és Vállalkozó jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

IX.

A KERETMEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

55. Szerződő Felek jelen keretmegállapodást kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén módosíthatják.

56. Bármelyik fél jogosult a jelen keretmegállapodást 90 naptári napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással felmondani. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

57. Megrendelő jelen keretmegállapodást a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Vállalkozó jelen keretmegállapodásban foglalt szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- b) olyan okból, amiért Vállalkozó felelős bármely egyedi megrendelés megszűnik,
- c) a Vállalkozó a hó- és síkosság-mentesítés elrendelésétől számított 12 óras késedelembe esik vagy a szerződés időtartama alatt az egyedi megrendelések vonatkozásában 3 alkalommal késedelmesen teljesít;
- d) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy keretmegállapodásban foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget;
- e) a Vállalkozó a 41. pontban meghatározott egységarak bármelyikét egyoldalúan, Megrendelő hátrányára módosítja,
- f) a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- g) a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege eléri jelen keretmegállapodásban meghatározott maximális mértéket (keretmegállapodás szerinti, ÁFA nélkül számított keretösszeg 10 %-át.) /ilyen esetben a Megrendelő meghiúsulási kötbért nem követelhet/;
- h) jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt
- i) a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 152. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,



- j) a Vállalkozó biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt, vagy amennyiben a biztosítási szerződés nem a Vállalkozónak felróható okból szűnt meg, a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
- k) a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti,
- l) a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

58. Megrendelő az egyedi megrendelést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- b) az egyedi megrendelés késedelmes teljesítése okán késedelmi kötbér eléri a maximumot (a késedelemmel érintett, szolgáltatási elemre elszámolt, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-át),
- c) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- d) az adott kötelezettségére előírt teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az egyedi megrendelőben rögzített munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni.

59. A Megrendelő a keretmegállapodást felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a keretmegállapodást, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

60. Vállalkozónak a szerződésszegéséből eredő kárt meg kell térítenie, és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen keretmegállapodás vagy a keretmegállapodás alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítése során.

61. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- a) Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget nem fizet ki a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- b) a Megrendelő fizetése képtelenné válik.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS

62. A munkavégzés összehangolása, a szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

név: Göcsei Miklós

telefon: 30-372-4743

fax: -

e-mail: makk7@makk7.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

név: Bozsits Boldizsár

telefon: +36-30/428-0762

fax: +36-72/805-333

e-mail: bozsits.boldizsar@biokom.hu

A kapcsolattartók adatait (nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, stb.) a Felek kizárólag a szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb jogos érdekek érvényesítése érdekében jogosultak kezelni. Felek az adatkezelés során a kapcsolódó jogszabályok és adatvédelmi szabályzataik rendelkezései szerint járnak el.

63. Szerződő felek jelen keretmegállapodásban felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a keretmegállapodás vagy az egyedi megrendelések teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen keretmegállapodásban, az egyedi megrendelők, illetve ezen dokumentumok mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen keretmegállapodásban biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

64. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a keretmegállapodás vagy az egyedi szerződések vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, postai úton is meg kell küldeni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címzett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

65. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a keretmegállapodással vagy egyedi megrendeléssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a keretmegállapodással vagy az alapján létrejött egyedi megrendeléssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

66. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretmegállapodás hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a keretmegállapodás, illetve az egyedi megrendelők teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a keretmegállapodás és az egyedi megrendelők teljesítésére használhatók fel.

67. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen keretmegállapodásban foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

68. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

XI. NYILATKOZATOK

69. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen keretmegállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen keretmegállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a keretmegállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen keretmegállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

70. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 3 db legalább 3 tonna össztömegű tehergépjárművel, és kötelezi magát arra, hogy az egyedi szerződések teljesítéséhez esetén ezen járművet használja

71. A jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó, hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlati felhívás előírásait kell alkalmazni.

72. Jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati Felhívás
2. számú melléklet: Feladatleírás (ennek esetleges közbeszerzési eljárás során kiadott módosítása(i))
3. számú melléklet: Terület-kimutatás (ennek esetleges közbeszerzési eljárás során kiadott módosítása(i))
4. számú melléklet: A közbeszerzési eljárásban kiadott 2 számú kiegészítő tájékoztatás(ok)
5. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a keretmegállapodás törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Kelt: Pécs, 2020. év napján

Megrendelő
BIOKOM Nonprofit Kft.

Képviseli: Genczler István ügyvezető igazgató

Vállalkozó
MAKK Erdő Kft.

Képviseli: Göcsei Miklós ügyvezető

Ellenjegyzés a BOKOM Nonprofit Kft. részéről:

szakmai ellenjegyző Zalayné Cseresznyés Tímea üzemeltetési ig.	gazdasági ellenjegyző Stefánovics Kinga gazdálk. vezető	jogi ellenjegyző dr. Grisnik Mirjana jogi és megf. vez.
---	--	--